

Приложение №4 к договору
Отчет о выполнении договора управления за год

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.
1. Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2
обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,	ежемесячно	м2
плановые осмотры систем водоснабжения и водотведения	2 раза в год	м2
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2
удаление воздуха из системы отопления;	необходимость и	м2
контроль за работой узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена	2 раза в год	м2
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	визуальные осмотры ежемесячно, проверка - специализированной организацией	м2
6. Проверка вентканалов	3 раза в год	м кв
7. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		м2
уборка помещений общего пользования	2 раза в месяц	м2
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	необходимость и	м2

8. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2
выкашивание травы ; пл = 7500 м кв	4 раза в сезон	м2
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2
Расходы по управлению	постоянно	м2

Работы по текущему ремонту МКД по ул. Еремина,

перечень работ		
Итого:		

2. Всего за период с _____ по _____ выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму

рублей копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

1. Финансовый результат на начало года , тыс. руб		
2. выполнено работ, тыс. руб		
3. оплачено, тыс. руб		
4. Финансовый результат на конец года , тыс. руб		

тыс.руб

30М.