

Приложение №3 к договору управлению

Перечень услуг по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена
Расходы по содержанию			12,46
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,18
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,23
обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,	ежемесячно	м2	0,16
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	м2	0,07
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,62
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,31
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,02
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,03
контроль за работой узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,16
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,10
электрооборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год	м2	0,17
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	осмотры ежемесячно, проверка специализированной	м2	0,55
6.Проверка вентканалов	3 раза в год	м кв	0,42
7. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		м2	3,69
уборка помещений общего пользования	2 раза в месяц	м2	3,54

проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходим ости	м2	0,15
8. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	3,50
сдвигание свежеснегавывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см,посыпание льда песком;	по мере необходим ости	м2	0,10
подметание и уборка придомовой территории;	дня	м2	2,60
выкашивание травы ;	4 раза в сезон	м2	0,80
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руглосуточно	м2	3,10
Расходы по управлению	постоянно	м2	3,00
Текущий ремонт	постоянно	м2	3,00
Итого			18.46