

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2017 год
МЖД по ул.Колодина, д.21**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.17	С 01.07.17	
1.Обследование строительных конструкций			0,21	0,22	6 926,01
а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.	2 раза в год	м2	0,10	0,102	3 253,61
б) .Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	м2	0,01	0,011	338,25
в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин ; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год	м2	0,02	0,021	660,39
г). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:- проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; -при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	м2	0,03	0,031	982,53
д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ;	2 раза в год	м2	0,01	0,011	338,25

<p>е). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: - выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подв -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,011	338,25
<p>ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,011	338,25
<p>з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,011	338,25
<p>и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:-проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; -при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,011	338,25
<p>2. Всего работы выполняемые для надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения , входящих в состав общего имущества</p>			1,37	1,46	45 582,81
<p>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</p>			0,39	0,41	12 885,60

плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения, проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, а в автоматических регуляторов и устройств, обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,16	0,170	5 315,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,16	0,170	5 315,31
контроль состояния и составление плана восстановления исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости	м2	0,07	0,070	2 254,98
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:			0,49	0,54	16 590,21
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,29	0,310	9 664,20
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,02	0,030	805,35
удаление воздуха из системы отопления;	необходимость	м2	0,02	0,030	805,35
контроль за работой узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,16	0,170	5 315,31
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год, ремонтные работы по мере необходимости	м2	0,00	0,000	0,00
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: проведение осмотров; техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,29	0,30	9 503,13
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,20	0,21	6 603,87

6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),			1,92	2,030	63 622,65
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,06	0,060	1 932,84
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории(краска, кисти, вывоз мусора, песок)	1 раз в два дня	м2	1,70	1,800	56 374,50
выкашивание травы и ее уборка; S=300 м2	4 раза в сезон	м2	0,16	0,170	5 315,31
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	3,10	3,28	102 762,66
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,10	3,25	102 279,45
ИТОГО			9,70	10,24	321 173,58

Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Колодина, 21

текущий ремонт УУЭТ фев	7 249,00
текущий ремонт расширительного бака подка фев	1 924,00
изготовление и установка досок обьяв март	713,00
текущий ремонт кровли кв 30 май	6 440,00
изготовление и установка козырька над балконом кв 28 май	7 397,00
текущий ремонт расширительного бака (мембрана) июль	2 356,00
обрезка и вывоз веток авг	6 356,00
установка доски обьявлений авг	990,00
текущий ремонт входа в подъезды авг (плитка)	31 377,00
текущий ремонт ууэт окт	33 859,00
текущий ремонт мягкой кровли кв 29 окт	22 439,00
Итого:	121 100,00

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **442 273,58**
Четыреста сорок две тысячи двести семьдесят три рубля 58 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт			
1. Финансовый результат на		01.01.17	-10 824,91
2. выполнено работ		31.12.17	442 273,58

3. оплачено			31.12.17	466 697,14
4. Финансовый результат на			31.12.17	13 598,65