

Отчет о выполнении договора управления за 2017 год

МЖД по ул.Машиностроителей , д.7

Наименование работ и услуг	Период ичност ь	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.17	С 01.07.17	
1.Обследование строительных конструкций		м2	0,20	0,21	12480,32
а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.	2 раза в год	м2	0,007	0,008	456,60
б) .Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	м2	0,02	0,021	1 248,03
в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин ;выявление отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год	м2	0,017	0,018	1 065,39
г). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: -проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; -при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	м2	0,06	0,062	3 713,66
д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ;	2 раза в год	м2	0,006	0,007	395,72

<p>е). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: -выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .</p>	2 раза в год	м2	0,05	0,051	3 074,42
<p>ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,011	639,24
<p>з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,011	639,24
<p>и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: -проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; -при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ</p>	2 раза в год	м2	0,02	0,021	1 248,03
<p>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</p>		м2	0,31	0,33	19481,47
<p>плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения ,проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов,а втоматических регуляторов и устройств, обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,</p>	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,15	0,16	9 436,34

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходим ости	м2	0	0	0,00
контроль состояния и составление плана восстановления исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходим ости	м2	0,16	0,17	10 045,13
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,67	0,69	41398,13
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,4	0,400	24 351,84
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,02	0,02	1 217,59
удаление воздуха из системы отопления;	необходим	м2	0,02	0,03	1 521,99
обслуживание узлов учета тепловой энергии	о	м2	0,19	0,200	11 871,52
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,04	0,04	2 435,18
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: -проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильник ов и электролам п по мере необходим ости	м2	0,19	0,27	14 002,31
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; НЕТ ГАЗА (Все на электро)		м2	0	0	0,00
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходим ости	м2	0,04	0,08	15 972,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	1,93	2,11	122976,79
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходим ости	м2	0,01	0,03	1 217,59
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, ;	1 раз в два дня	м2	0	0	0,00

подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня	М2	1,86	2	117 497,63
выкашивание травы и ее уборка;S=1197	4 раза в сезон	М2	0,06	0,08	4 261,57
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	М2	0	0	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	М2	3,16	3,30	196 641,11
10. Расходы по управлению	постоянно	М2	3,2	3,25	196 336,71
ИТОГО		М2	9,70	10,24	619 288,84

Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Машиностроителей , 7

текущий ремонт гвс в подвале фев					2 624,00
текущий ремонт УУЭТ февр					3 717,00
изготовление и установка дверного блока янв					20 866,00
текущий ремонт отопления кв 75 март					1 811,00
текущий ремонт гвс кв 72.75 март					3 902,00
текущий ремонт вх дверного блока март					7 236,00
текущий ремонт электроснабжения дет площадки июнь					6 386,00
текущий ремонт канализации кв 8а авг					5 583,00
текущий ремонт освещения вход под № 1 авг					1 962,00
текущий ремонт электроснабжения под № 2 этаж 4 авг					57 905,00
текущий ремонт балконной плиты авг					4 058,00
текущий ремонт дверного блока на пож лестницу авг					45 446,00
текущий ремонт уличной колонки сент					600,00
изготовление и установка навеса над подвалом сент					8 255,00
текущий ремонт наруж канализации сент					86 195,00
остекление окон окт					1 184,00
текущий ремонт балконной плиты окт					6 186,00
усиление балконной плиты кв 47,48 окт					10 491,00
изготовление и установка стоек под козырек под № 2 нояб					6 239,00
текущий ремонт отопления кв 4 нояб					1 475,00
текущий ремонт наружной канализации окт					104 274,00
текущий ремонт отопления кв 49 нояб					2 861,00
текущий ремонт дверей запасного выхода дек					41 194,00
благоустройство терр-ии дек (щебень) дек					69 527,00
текущий ремонт канализации дек					1 065,00
				Итого:	501 042,00

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **1 120 330,84**

Один миллион сто двадцать тысяч триста тридцать рублей 84 копей

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт				
1. Финансовый результат	на		01.01.2017	248 486,77
2. выполнено работ				1 120 330,84
3. оплачено	на		31.12.2017	926 056,99
Ростелеком				
оплачено за асфальтирование дорожного покрытия				283 519,93
4. Финансовый результат	на		31.12.2017	337 732,85