

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год

МЖД по ул.Шукшина, 2а/22

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,20	0,20	2 031,60
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,21	0,21	2 133,18
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения, проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,137	0,137	1 391,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0	0,000	0,00
контроль состояния и составление плана восстановления исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости	м2	0,073	0,073	741,53
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,43	0,43	4367,94
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,346	0,346	3 514,67
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,021	0,021	213,32
удаление воздуха из системы отопления;	необходимости	м2	0,021	0,021	213,32
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,042	0,042	426,64
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,13	0,13	1 320,54
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,09	1,05	5 790,06

6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	5,01	5,01	50891,58
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	4,61	4,61	46 828,38
выкашивание травы;	4 раза в сезон	м2	0,40	0,40	4 063,20
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,10	3,10	31 489,80
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,50	3,50	35 553,00
ИТОГО		м2	12,67	13,63	133577,70

тек.рем. 5,10 5,35
17,77 18,98

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Шукшина, 2а/22

спил, обрезка, вывоз деревьев май	6 670,00
техническое диагностирование ВДГО	15 400,00
замена энерго ламп август	231,00
установка кранов маевского сентябрь	7 756,00
	30 057,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **163 634,70**

Сто шестьдесят три тысячи шестьсот тридцать четыре рубля 70 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

На лицевом счете дома

содержание, тек ремонт				
1 Финансовый результат на			01.01.2018	-4 482,58
2.выполнено работ			31.12.2018	163 634,70
3. оплачено			31.12.2018	193 118,47
			31.12.2018	
4. Финансовый результат на			31.12.2018	25 001,19