

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год  
МЖД по ул.Ленина, д.13**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
<b>1.Обследование строительных конструкций</b>	2 раза в год	м2	0,22	0,22	5 410,68
<b>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</b>			0,39	0,39	9 591,66
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,	1 раз в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,160	0,160	3 935,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,160	0,160	3 935,04
Плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения,	по мере необходимости	м2	0,070	0,070	1 721,58
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</b>			0,56	0,56	13 772,64
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,45	0,45	11 067,30
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,03	0,03	737,82
удаление воздуха из системы отопления;	необходимости	м2	0,03	0,03	737,82
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест ( до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,05	0,05	1 229,70
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>					
плановых осмотров системы электроснабжения, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; замена светильников и электроламп.	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,28	0,28	6 886,32

<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b> -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотра 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года					
<b>6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b> - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,05	0,05	0,00	
<b>7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),</b>			2,33	2,33	57 304,02	
сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,06	0,06	1 475,64	
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	2,10	2,10	51 647,40	
выкашивание травы;	1 раз в сезон	м2	0,17	0,17	4 180,98	
<b>8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	круглосуточно	м2	3,14	3,14	77 225,16	
<b>9. Расходы по управлению</b>	постоянно	м2	3,20	3,20	78 700,80	
<b>ИТОГО</b>			<b>10,24</b>	<b>10,74</b>	<b>256 761,36</b>	

### 3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул.Ленина, 13

Текущий ремонт хвс в рамке июнь	12 067,00
текущий ремонт плитки пола в подъезде № 2,3 июнь	115 838,00
замена энерго ламп май	231,00
завоз песка май	810,00
установка указателей квартир февраль	3 686,00
текущий ремонт освещения апрель	8 521,00
устройство пола щебнем в подвале март	2 838,00
текущий ремонт электроснабжения январь	4 080,00
текущий ремонт расширительного бака январь	2 872,00
дизайн проект по благоустр-ву тер-рии	43 200,00
дизайн проект по благоустр-ву тер-рии	16 800,00
текущий ремонт отопления (библиотека) июль	2 169,00
текущий ремонт подъезд № 2 июль	50 883,00
ремонт уличной колонки август	750,00
техническое диагностирование ВДГО	25 200,00
текущий ремонт подъезда № 3 сентябрь	55 077,00
текущий ремонт внутренней системы отопления октябрь	1 849,00
текущий ремонт отопления кв 36 ноябрь	2 365,00
замена энерго ламп декабрь	450,00
<b>Итого:</b>	<b>349 686,00</b>

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ ( оказанно услуг ) на общую сумму

**606 447,36**

**Шестьсот шесть тысяч четыреста сорок семь рублей 36 копеек**

3. Работы ( услуги ) выполнены ( оказанны ) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

*На лицевом счете дома*

**содержание, тек ремонт**

1. Финансовый результат			01.01.18	<b>66 580,11</b>
2. выполнено работ			31.12.18	606 447,36
3. оплачено			31.12.18	286 185,16
оплачено благоустройство территории			31.12.18	36 000,02
оплачено за укладку плитки в подъезде			31.12.18	49 500,00
оплачено не жилыми помещениями			31.12.18	102 943,61
4. Финансовый результат			31.12.18	<b>-65 238,46</b>