

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2017 год  
МЖД по ул.Ленина, 15/1**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.17	С 01.07.17	
<b>1.Обследование строительных конструкций</b>			<b>0,19</b>	<b>0,20</b>	<b>3 620,85</b>
<b>а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b> проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.	2 раза в год	<b>м2</b>	0,10	0,103	1 779,74
<b>б) Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b> выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	<b>м2</b>	0,01	0,011	184,11
<b>в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b> выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год	<b>м2</b>	0,017	0,017	298,08
<b>г). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b> -проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; -при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	<b>м2</b>	0,03	0,031	534,80
<b>лестниц многоквартирных домов:</b> - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ;	2 раза в год	<b>м2</b>	0,006	0,006	105,21
<b>е). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b> -выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год	<b>м2</b>	0,01	0,011	184,11

<p><b>ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>  выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,011	184,11
<p><b>з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, -</b> проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,010	175,34
<p><b>и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>  -проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; -при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,010	175,34
<p><b>2. Всего работы выполняемые для надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения , входящих в состав общего имущества</b></p>			1,16	1,25	22 415,25
<p><b>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</b></p>			0,35	0,370	6 312,38
<p>Плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения, проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,</p>	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,19	0,200	3 419,21
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;</p>	по мере необходимости	м2	0,09	0,100	1 665,77
<p>контроль состояния системы водоотведения; составление плана восстановления исправности внутренних инженерных систем</p>	по мере необходимости	м2	0,07	0,070	1 227,41
<p><b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</b></p>			0,54	0,60	9 994,61

испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,46	0,490	8 328,84
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,02	0,030	438,36
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,02	0,030	438,36
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест ( до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,04	0,050	789,05
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b> -выполнение плановых осмотров системы электроснабжения,техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;замена светильников и электроламп.	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,22	0,26	4 208,26
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b> -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,05	0,02	1 900,00
<b>6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b> - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
<b>7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),</b> сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см,посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,05	0,060	964,39
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	1,82	1,900	32 613,98
выкашивание травы; S= м2	1 раз в сезон	м2	0,16	0,170	2 893,18
<b>8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов</b>	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
<b>9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.</b>	круглосуточно	м2	3,12	3,29	56 197,75
<b>10. Расходы по управлению</b>	постоянно	м2	3,20	3,37	57 600,50
<b>ИТОГО</b>			<b>9,70</b>	<b>10,24</b>	<b>176 305,91</b>

### 3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул.Ленина, 15/1

текущий ремонт подкачки фев	7 378,00
текущий ремонт канализации кв 6.7 февр	4 949,00
текущий ремонт отопления кв 31 май	2 456,00
установка датчика сухого хода май	2 071,00
текущий ремонт хвс май	763,00
текущий ремонт рамки управления системы отопления в подвале июнь	1 499,00
текущий ремонт рамки хвс в подвале авг	11 864,00
текущий ремонт оконных блоков авг	74 224,00
текущий ремонт баллконной плиты авг	3 534,00
спил, обрез, вывоз деревьев сент	4 877,00
текущий ремонт оконных проемов окт	26 353,00
текущий ремонт отопления кв 3 окт	6 083,00
текущий ремонт газопровода (окраска) нояб	2 937,00
текущий ремонт канализации кв 20,24,28 нояб	8 856,00
замена энергосбер ламп дек	295,00
<b>Итого:</b>	<b>158139,00</b>

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ ( оказанно услуг ) на общую сумму **334 444,91**

**Триста тридцать четыре тысячи четыреста сорок четыре рубля 91 копейка**

3. Работы ( услуги ) выполнены ( оказанны ) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

#### *На лицевом счете дома*

#### **содержание, тек ремонт**

1. Финансовый результат			01.01.17	<b>68 593,08</b>
2. выполнено работ			31.12.17	334 444,91
3. оплачено			31.12.17	272 890,04
			31.12.17	
4. Финансовый результат			31.12.17	<b>7 038,21</b>