

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год
МЖД по ул.Шукшина, д. 66**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной
			с 01.01.18	с 01.07.2018	
1. Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,27	0,27	795,74
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:	2 раза в год	м2	0,48	0,48	1 414,66
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения, проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	2 раза в год	м2	0,480	0,480	1 414,66
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымоходов, вентканалов в многоквартирных домах:	3 раза в год	м2	0,55	0,55	1 620,96
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,34	0,34	1 002,05
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0	0,80	1 178,88
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	0	0	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме,	круглосуточно	м2	3,20	3,20	9 431,04
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,40	3,40	10 020,48
ИТОГО		м2	8,24	9,04	25463,81

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул.Шукшина, 66

замена датчиков движ аппр	667,00
текущий ремонт электрощетки май	1 642,00
техническое диагностирование ВДГО	5 600,00

ИТОГО	7 909,00
--------------	-----------------

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **33 372,81**

Тридцать три тысячи триста семьдесят два рубля 81 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно:

На лицевом счете дома

содержание, тек ремонт				
1. Финансовый результат на			01.01.2018	-12 682,09
2. выполнено работ			31.12.2018	33 372,81
3. оплачено			31.12.2018	43 154,17
			31.12.2018	0,00
4. Финансовый результат на			31.12.2018	-2 900,73