

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2017 год
МЖД по ул.Шукшина, д. 95**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.17	С 01.07.17	
1.Обследование строительных конструкций		м2	0,19	0,20	7 564,52
а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.	2 раза в год	м2	0,01	0,011	407,32
б) .Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	м2	0,02	0,021	795,24
в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин ;выявление отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год	м2	0,02	0,021	795,24
г). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: - проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; -при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	м2	0,06	0,062	2 366,34
д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ;	2 раза в год	м2	0,01	0,011	407,32

<p>е). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>- выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .</p>	2 раза в год	м2	0,03	0,031	1 183,17
<p>ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,011	407,32
<p>з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,011	407,32
<p>и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; -при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ</p>	2 раза в год	м2	0,02	0,021	795,24
<p>Всего работы выполняемые для надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения , входящих в состав общего имущества</p>		м2	1,17	1,24	46 744,84
<p>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</p>		м2	0,2	0,210	7952,44
<p>плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения , проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,</p>	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,15	0,160	6 012,82

контроль состояния и составление плана восстановления исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости	м2	0,05	0,050	1 939,62
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:					
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,45	0,470	17 844,50
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,02	0,030	969,81
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,02	0,030	969,81
контроль за работой узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,15	0,160	6 012,82
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,04	0,040	1 551,70
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					
-проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,19	0,19	7 370,56
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:					
-организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,10	0,11	4 073,20
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,13	0,14	4 950,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),					
сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см,посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,06	0,060	2 327,54
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	1,75	1,840	69 632,36
выкашивание травы; Пл=2060 м2	4 раза в сезон	м2	0,25	0,260	9 892,06

8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	М2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	М2	2,80	3,00	112 497,96
10. Расходы по управлению	постоянно	М2	3,35	3,50	132 863,97
ИТОГО		М2	9,70	10,24	386 473,25

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Шукшина 95

текущий ремонт канализации кв 17 янв	3 686,00
текущий ремонт отопления кв 6,10 янв	1 306,00
текущий ремонт отопления кв 1,5 янв	1 586,00
текущий ремонт канализации кв 24,27,30 март	4 848,00
текущий ремонт канализации кв 33 март	3 209,00
изготовление и установка урн на территории МЖД апр	8 062,00
текущий ремонт цоколя апр	5 600,00
изготовление и установка чистилки май	3 419,00
текущий ремонт кровли май	3 366,00
изготовление и установка дверного блока май	17 020,00
изготовление и установка скамеек июль 2 шт	7 556,00
выдано светильник, лампы, патрон сент	1 350,00
текущий ремонт отопления в подвале май	11 544,00
текущий ремонт кровли кв 35 окт	23 414,00
текущий ремонт УУЭТ окт	4 643,00
изготовление и установка решеток на вент каналах кровли окт	8 276,00
изготовление и установка скамейки окт	3 267,00
спил деревьев дек	3 807,00
приобретение тачки дек	1 100,00
текущий ремонт кровли кв. 35 дек	23 414,00
	140 473,00

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **526 946,25**

Пятьсот двадцать шесть тысяч девятьсот сорок шесть рублей 25 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт			
1. Финансовый результат на		01.01.2017	87 923,33
2. выполнено работ		31.12.2017	526 946,25
3. оплачено		31.12.2017	555 575,10
4. Финансовый результат на		31.12.2017	116 552,18

