

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год

МЖД по ул.Шукшина, д. 92

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1. Обследование строительных конструкций	2 раза в год	М2	0,20	0,20	7 777,20
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		М2	0,23	0,23	8 943,78
контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	М2	0,16	0,160	6 221,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	М2	0,00	0	0,00
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	М2	0,07	0,070	2 722,02
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		М2	0,59	0,59	22 942,74
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	М2	0,34	0,340	13 221,24
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	М2	0,02	0,020	777,72
удаление воздуха из системы отопления;	необходимости	М2	0,02	0,020	777,72
Контроль за работой узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	М2	0,17	0,170	6 610,62
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	М2	0,04	0,040	1 555,44
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: ;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	М2	0,21	0,21	8 166,06
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	М2	0,06	0,87	9 901,00
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	М2	0,04	0,04	0,00

7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),					
		м2	2,31	2,31	89 826,66
сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,06	0,060	2 333,16
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня	м2	2,17	2,170	84 382,62
выкашивание травы и ее уборка;	4 раза в сезон	м2	0,08	0,080	3 110,88
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,00	3,00	116 658,00
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,60	3,60	139 989,60
ИТОГО		м2	10,24	11,05	404 205,04

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Шукшина 92

текущий ремонт оконных проемов 4 подъезд январь	59 455,00
текущий ремонт системы отопления январь	2 663,00
текущий ремонт системы канализации январь	6 168,00
замена энергосберегающих ламп январь	545,00
замена энергосберегающих ламп февраль	332,00
текущий ремонт системы отопления февраль	7 766,00
установка адрес указателя март	943,00
замена энерго ламп март	230,00
текущий ремонт системы канализации июль	5 739,00
техническое диагностирование ВДГО	49 000,00
текущий ремонт энергоснабжения август	9 570,00
замена энерго ламп август	253,00
ремонт системы отопления в подвале июль	360 877,00
текущий ремонт трансформаторов сентябрь	4 007,00
текущий ремонт системы канализации кв. 54, подвал ноябрь	4 526,00
изготовление и установка скамеек сентябрь	10 074,00
текущий ремонт внутренней системы отопления кв.12 декабрь	3 933,00
	526 081,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **930 286,04**

Девятьсот тридцать тысяч двести восемьдесят шесть рублей 04 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

На лицевом счете дома

содержание, тек ремонт

1. Финансовый результат на			01.01.2018	130 741,22
2. выполнено работ			31.12.2018	930 286,04
3. оплачено			31.12.2018	628 381,00
				0,00
4. Финансовый результат на			31.12.2018	-171 163,82