

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год

МЖД по ул.Ленина, 11

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,22	0,22	3 974,78
2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,31	0,31	5 600,83
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,160	0,160	2 890,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,080	0,080	1 445,38
Плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	м2	0,070	0,070	1 264,70
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,59	0,59	10 659,65
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,510	0,510	9 214,27
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,020	0,020	361,34
удаление воздуха из системы отопления;	необходимость	м2	0,020	0,020	361,34
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,040	0,040	722,69
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: -выполнение плановых осмотров системы электроснабжения,техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутримдомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;замена светильников и электроламп.	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,33	0,33	5 962,18
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотра 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,14	0,95	9 846,62

6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,01	0,01	0,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,12	2,12	38 302,46
сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,060	0,060	1 084,03
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	1,900	1,900	34 327,68
выкашивание травы ;	4 раза в сезон	м2	0,160	0,160	2 890,75
8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	круглосуточно	м2	3,25	3,25	58 718,40
9. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,27	3,27	59 079,74
ИТОГО			10,24	11,050	192 144,67

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул.Ленина, 11

установка указателей квартир февраль	580,00
замена датчика движения апрель	1 107,00
текущий ремонт проводки (вводного провода) май	2 566,00
замена датчика движения июль	273,00
текущий ремонт канализации кв 21,25,29 июль	6 194,00
усиление балконной плиты июль	5 420,00
техническое диагностирование ВДГО	22 400,00
текущий ремонт цоколя сентябрь	70 740,00
текущий ремонт кровли кв 32 сентябрь	6 613,00
замена энерго ламп декабрь	251,00
текущий ремонт кровли декабрь	3 122,00
Итого:	119 266,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **311 410,67**

Триста одиннадцать тысяч четыреста десять рублей 67 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

1. Финансовый результат		01.01.18	22 707,98
2. выполнено работ		31.12.18	311 410,67
3. оплачено		31.12.18	314 624,92
		31.12.18	
4. Финансовый результат		31.12.18	25 922,23