

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год

МЖД по ул.Мира, д. 12

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1. Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,13	0,13	2 877,42
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,20	0,20	4 426,80
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,14	0,14	3 098,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	м2	0,06	0,06	1 328,04
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	1,03	1,03	22 798,02
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,700	0,700	15 493,80
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,03	0,03	664,02
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,08	0,08	1 770,72
обслуживание узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,15	0,15	3 320,10
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,07	0,07	1 549,38
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,49	0,49	10 845,66
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование вентканалов и дымоходов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,10	0,90	11 067,00

6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - сухая и влажная уборка подъездов помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раз в месяц	м2	3,69	3,69	81 674,46
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	1,15	1,15	25 454,10
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
уборка придомовой территории	1 раз в два дня	м2	1,00	1,00	22 134,00
выкашивание травы	4 раза в сезон	м2	0,15	0,15	3 320,10
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,10	3,10	68 615,40
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	2,60	2,60	57 548,40
ИТОГО			12,49	13,29	285 307,26

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Мира 12

текущий ремонт освещения январь	2 146,00
текущий ремонт подъезда январь	5 867,00
замена энерго ламп март	230,00
техническое диагностирование ВДГО	28 000,00
проведение дезинсекции помещения подвала август	3 102,00
замена энерго ламп сентябрь	684,00
текущий ремонт подъезда и фасада сентябрь	8 027,00
текущий ремонт отопления 1 подъезд ноябрь	1 539,00
замена энерго ламп ноябрь	251,00
ИТОГО	49 846,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **335 153,26**

Триста тридцать пять тысяч сто пятьдесят три рубля 26 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт			
1. Финасовый результат на		01.01.2018	-11 365,70
2. выполнено работ		31.12.2018	335 153,26
3. оплачено		31.12.2018	357 154,26
		31.12.2018	0,00
		31.12.2018	
4. Финансовый результат на		31.12.2018	10 635,30