

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год

МЖД по ул.Шукшина, д. 100

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,20	0,20	8 370,72
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,25	0,25	10463,40
обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,18	0,18	7 533,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования;	по мере необходимости	м2	0,00	0	0,00
плановые осмотры систем водоснабжения и водтведения,	по мере необходимости	м2	0,07	0,07	2 929,75
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,56	0,56	23438,02
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,31	0,31	12 974,62
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,03	0,03	1 255,61
удаление воздуха из системы отопления;	необходимости	м2	0,03	0,03	1 255,61
обслуживаеие узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,15	0,15	6 278,04
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,04	0,04	1 674,14
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					
заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильнов и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,20	0,20	8 370,72

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, обследование вентканалов в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,06	0,77	6 172,00
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		м2	0,10	3,60	78985,80
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,10	0,10	5 742,00
- уборка подъездов	2 раза в месяц	м2	0,00	3,50	73 243,80
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,92	2,92	122 212,51
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,03	0,03	1 255,61
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня	м2	2,70	2,7	113 004,72
выкашивание травы и ее уборка;	4 раза в сезон	м2	0,19	0,19	7 952,18
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,00	0	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,10	3,10	129 746,16
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,60	3,6	150 672,96
ИТОГО		м2	10,99	15,20	538432,29

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Шукшина 100

замена энерго ламп январь	545,00
замена энерго ламп февраль	758,00
текущий ремонт балконной плиты февраль	1 238,00
текущий ремонт системы отопления кв. 42,45 апрель	11 156,00
текущий ремонт канализации кв 3,6,9,12,15 апрель	14 523,00
завоз песка в песочницу июнь	770,00
текущий ремонт уличной колонки июнь	1 669,80
текущий ремонт подъезд № 2 июль	59 812,00
текущий ремонт гвс (замена счетчика) июль	5 938,00
замена датчика движения август	666,00
текущий ремонт по замене трансформаторов октябрь	3 636,00
текущий ремонт швов на фасаде кв 66 сентябрь	13 706,00

текущий ремонт отопления (изоляция) сентябрь	1 101,00
текущий ремонт поручней в подъезде декабрь	1 862,00
	117 380,80

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **655 813,09**

Шестьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот тринадцать рублей 09 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

4. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества

На лицевом счете дома

содержание, тек ремонт				
1. Финансовый результат на			01.01.2018	10 133,97
2. выполнено работ			31.12.2018	655 813,09
3. оплачено			31.12.2018	774 436,35
4. Финансовый результат на			31.12.2018	128 757,23