

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год

МЖД по ул.Шукшина, д. 97

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,20	0,20	8 408,40
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,23	0,23	9669,66
обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,21	0,21	8 828,82
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	м2	0,02	0,02	840,84
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,59	0,59	24 804,78
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,34	0,34	14 294,28
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,03	0,03	1 261,26
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,03	0,03	1 261,26
обслуживание узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,15	0,15	6 306,30
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,04	0,04	1 681,68
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		м2	0,22	0,22	9 249,24
техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,22	0,22	9 249,24
систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		м2	0	0,81	17 027,01
-организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов, обследование вентканалов и дымоходов;	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0	0,81	17 027,01
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		м2	0,09	0,09	3 783,78
- проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,09	0,09	3 783,78
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,21	2,21	92 912,82
от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см,посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,06	0,06	2 522,52
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня	м2	2	2	84 084,00
выкашивание травы и ее уборка;	4 раза в сезон	м2	0,15	0,15	6 306,30

8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,1	3,1	130 330,20
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,6	3,6	151 351,20
ИТОГО		м2	10,24	11,05	447537,09

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Шукшина 97

спил, обрезка, вывоз деревьев январь	8 963,00
текущий ремонт освещения март	1 194,00
замена светильника март	735,00
текущий ремонт кровли кв. 74, 75 февраль	68 052,00
замена энерго ламп февраль	230,00
изготовление и установка дверцы выхода на кровлю февраль	5587,00
текущий ремонт хвс в подвале апрель	620,00
текущий ремонт вент. каналов на кровле июнь	79 070,00
текущий ремонт хвс (замена счетчика)	7 030,00
окраска газопровода июль	6 814,00
текущий ремонт вент. каналов на кровле июль	25 958,00
техническое диагностирование ВДГО	52 500,00
замена светильника август	1 076,00
текущий ремонт трансформаторов сентябрь	3 566,00
текущий ремонт оконных проемов октябрь	102 234,00
текущий ремонт кровли кв. 29 ноябрь	41 705,00
изготовление и установка дверцы выхода на кровлю ноябрь	4 320,00
	409 654,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **857 191,09**

Восемьсот пятьдесят семь тысяч сто девяносто один рубль 09 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт

1. Финансовый результат на			01.01.2018	155 249,12
2. выполнено работ			31.12.2018	857 191,09
3. оплачено			31.12.2018	708 633,37
оплачено ремонт подъезда			31.12.2018	5 152,18
4. Финансовый результат на			31.12.2018	11 843,58