

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2017 год**

**МЖД по ул.Ленина, д.44**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.17	С 01.07.17	
<b>I.Обследование строительных конструкций</b>		м2	0,19	0,20	7 589,79
<b>а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b> проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.	2 раза в год	м2	0,007	0,008	291,92
<b>б) .Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b> выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	м2	0,02	0,021	797,90
<b>в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b> выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин ;выявление отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год	м2	0,017	0,018	681,14
<b>г). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b> -проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; -при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	м2	0,06	0,062	2 374,24
<b>д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b> - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ;	2 раза в год	м2	0,006	0,007	252,99

<p><b>е). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>  -выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей,  -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .</p>	2 раза в год	м2	0,03	0,031	1 187,12
<p><b>ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>  выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,011	408,68
<p><b>з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,</b> - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,011	408,68
<p><b>и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>  -проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  -при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ</p>	2 раза в год	м2	0,03	0,031	1 187,12
<p><b>Всего работы выполняемые для надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения , входящих в состав общего имущества</b></p>		м2	1,08	1,20	44 371,08
<p><b>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</b></p>		м2	0,23	0,25	9 341,28
<p>Плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения, проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,</p>	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,13	0,140	5 254,47

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
контроль состояния системы водоотведения; составление плана восстановления исправности внутренних инженерных систем	по мере необходимости	м2	0,10	0,110	4 086,81
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</b>		м2	<b>0,55</b>	<b>0,58</b>	<b>21 990,93</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,31	0,330	12 455,04
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,02	0,020	778,44
удаление воздуха из системы отопления;	необходимость	м2	0,02	0,020	778,44
обслуживание узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,16	0,170	6 422,13
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест ( до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,04	0,040	1 556,88
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b> - выполнение					
плановых осмотров системы электроснабжения техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; замена светильников и электроламп.	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	<b>0,17</b>	<b>0,24</b>	<b>7 979,01</b>
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b>					
-организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	<b>0,13</b>	<b>0,13</b>	<b>5 059,86</b>
<b>6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 299,00</b>
<b>7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),</b>		м2	<b>2,21</b>	<b>2,34</b>	<b>88 547,55</b>
сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,02	0,030	973,05
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	2,00	2,110	79 984,71
выкашивание травы; S= м2	4 раза в сезон	м2	0,19	0,200	7 589,79

безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,12	3,20	122 993,52
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,10	3,30	124 550,40
<b>ИТОГО</b>			<b>9,70</b>	<b>10,24</b>	<b>393 351,34</b>

### 3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул.Ленина, 44

спил, обрезка и вывоз деревьев январь	12 052,00
текущий ремонт хвс (замена счетчика) фев	12 125,00
текущий ремонт канализации март	1 446,00
спил, обрезка, вывоз деревьев июль	8 457,00
изготовление и установка качели во дворе июль 1 шт	11 869,00
изготовление и установка скамеек во дворе июль 1 шт	5 092,00
текущий ремонт УУУЭТ июль	8 306,00
текущий ремонт УУУЭТ авг	8 073,00
текущий ремонт освещения под № 4 тамбур 1 этаж сент	3 266,00
текущий ремонт канализации в подвале нояб	2 344,00
текущий ремонт отопления сент	162 131,00
текущий ремонт мягкой кровли окт	20 384,00
<b>Итого:</b>	<b>255 545,00</b>

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ ( оказано услуг ) на общую сумму **648 896,34**

**Шестьсот сорок восемь тысяч восемьсот девяносто шесть рублей 34 копейки**

3. Работы ( услуги ) выполнены ( оказаны ) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

#### Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт			
1. Финансовый результат		01.01.17	<b>124 255,10</b>
2. выполнено работ		31.12.17	648 896,34
3. оплачено		31.12.17	554 817,73
			0,00
4. Финансовый результат		31.12.17	<b>30 176,49</b>