

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год
МЖД по ул.Шукшина, д. 95**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,20	0,20	7 758,48
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,21	0,21	8146,40
обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,	контроль за работой общедомовых приборов учета	м2	0,16	0,160	6 206,78
планы осмотры систем водоснабжения и водоотведения контроль состояния и составление плана восстановления исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости	м2	0,05	0,050	1 939,62
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,54	0,54	20947,90
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,30	0,30	11 637,72
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,02	0,02	775,85
удаление воздуха из системы отопления;	по необходимости	м2	0,02	0,02	775,85
контроль за работой узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,16	0,16	6 206,78
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,04	0,04	1 551,70
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					
-проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,19	0,19	7 370,56
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:					
-организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов, обследование дымоходов, вентканалов;	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,11	0,92	10 230,00
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,13	0,13	4 950,00

7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,16	2,16	83 791,58
сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посыпание льда песком, удаление сосулек;	по мере необходимости	м2	0,06	0,06	2 327,54
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	1,84	1,84	71 378,02
выкашивание травы;	4 раза в сезон	м2	0,26	0,26	10 086,02
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,10	3,10	120 256,44
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,60	3,60	139 652,64
ИТОГО		м2	10,24	11,05	403 104,00

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Шукшина 95

текущий ремонт системы отопления кв 6 январь	2 437,00
снято прямая дворнику март	575,00
текущий ремонт цоколя апрель	5 899,00
текущий ремонт швов на фасаде кв 17 апрель	10 909,00
замена энерго ламп июнь	231,00
техническое диагностирование ВДГО	49 000,00
текущий ремонт отопления кв. 6 август	1 040,00
замена датчика движения август	651,00
текущий ремонт канализации кв 50 ноябрь	2 296,00
текущий ремонт кровли кв. 20 сентябрь	25 030,00
текущий ремонт системы электроснабжения (замена трансформаторов) сентябрь	3 566,00
замена энерго ламп ноябрь	251,00
текущий ремонт мягкой кровли ноябрь	18 288,00
текущий ремонт подъезда № 2 декабрь	56 722,00
текущий ремонт подъезда № 4 декабрь	65 398,00
	242 293,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **645 397,00**

Шестьсот сорок пять тысяч триста девяносто семь рублей 00 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт				
1. Финансовый результат на			01.01.2018	116 552,18
2. выполнено работ			31.12.2018	645 397,00
3. оплачено			31.12.2018	631 972,81

4. Финансовый результат на			31.12.2018	103 127,99
----------------------------	--	--	------------	-------------------