

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год  
МЖД по ул.Мира, д. 3**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
<b>1. Обследование строительных конструкций</b>	2 раза в год	м2	<b>0,19</b>	<b>0,19</b>	<b>14 299,93</b>
<b>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</b>			<b>0,21</b>	<b>0,21</b>	<b>15805,19</b>
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно		0,07	0,07	5 268,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости		0,1	0,1	7 526,28
Плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости		0,04	0,04	3 010,51
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</b>			<b>0,51</b>	<b>0,51</b>	<b>38384,028</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год		0,32	0,32	24 084,10
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год		0,02	0,02	1 505,26
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости		0,02	0,02	1 505,26
обслуживание узлов учета тепловой энергии	ежемесячно		0,09	0,09	6 773,65
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции	по мере необходимости		0,06	0,06	4 515,77
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b> техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; замена светильников и электроламп.	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости		<b>0,21</b>	<b>0,21</b>	<b>15 805,19</b>
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b> -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года		<b>0,06</b>	<b>0,87</b>	<b>34 997,20</b>

<b>6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: -</b> проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости		<b>0,03</b>	<b>0,03</b>	<b>0,00</b>
<b>7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),</b>			<b>2,43</b>	<b>2,43</b>	<b>182 888,60</b>
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости		0,03	0,03	2 257,88
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня		2,1	2,1	158 051,88
выкашивание травы и ее уборка;	4 раза в сезон		0,3	0,3	22 578,84
<b>8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.</b>	по мере необходимости		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	круглосуточно		<b>3,20</b>	<b>3,20</b>	<b>240 840,96</b>
<b>10. Расходы по управлению</b>	постоянно		<b>3,40</b>	<b>3,40</b>	<b>255 893,52</b>
<b>ИТОГО</b>			<b>10,24</b>	<b>11,05</b>	<b>798914,62</b>

### 3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Мира 3

текущий ремонт системы отопления кв.124 январь	2 290,00
текущий ремонт поручней в подвале январь	839,00
текущий ремонт освещения март	1 141,00
замена энерго ламп март	230,00
текущий ремонт металлических дверей ( смена доводчика ) март	3 328,00
текущий ремонт кровли кв 17,34,137 февраль	99 457,00
замена энерго ламп , датиков февраль	1 618,00
замена энерго ламп апрель	230,00
текущий ремонт уличной колонки май	1 669,80
дизайн проект "Благоустройство двора"	36 000,00
дизайн проект "Благоустройство двора"	147 000,00
текущий ремонт хвс подъезд № 7 май	4 736,00
текущий ремонт наружной канализации май	8 733,00
изготовление деревянных ступенек в подвал апрель	4 264,00
Поверка узла учета тепловой энергии 1 май	25 904,00
текущий ремонт канализации в подвале № 8 июнь	2 279,00
Поверка узла учета тепловой энергии 2 май	26 431,00
замена энерго ламп июль	563,00
завоз песка в песочницу июль	1 800,00
техническое диагностирование ВДГО	98 000,00
замена фотореле август	672,00
текущий ремонт балконной плиты кв 136 сентябрь	3 497,00
замена энерго ламп сентябрь	968,00
изготовление и установка информационных щитов сентябрь	10 520,00
текущий ремонт отопления кв 55 сентябрь	2 453,00
спил, вывоз деревьев октябрь	3 731,00

текущий ремонт внутренней системы отопления октябрь	3 820,00
текущий ремонт отопления ноябрь	2459
текущий ремонт отопления кв 37 ноябрь	5132
текущий ремонт освещения ноябрь	3015
текущий ремонт мягкой кровли декабрь	24129
<b>Итого:</b>	<b>526 908,80</b>

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ ( оказанно услуг ) на общую сумму **1 325 823,42**

**Один миллион триста двадцать пять тысяч восемьсот двадцать три рубля 42 копейки**

3. Работы ( услуги ) выполнены ( оказанны ) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

**Справочно:**

*На лицевом счете дома*

содержание, тек ремонт					
1. Финансовый результат	на			01.01.2018	<b>52 207,64</b>
2. выполнено работ	на			31.12.2018	1 325 823,42
3. оплачено				31.12.2018	1 182 048,26
оплачено дополнительно					0,00
оплачено благоустройство территории					140 812,71
4. Финансовый результат	на			31.12.2018	<b>49 245,19</b>