

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год  
МЖД по ул.Мира, д. 6**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			с 01.01.18	с 01.07.18	
<b>1.Обследование строительных конструкций</b>	2 раза в год	М2	0,20	0,20	3 519,84
<b>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		М2	0,25	0,73	8 623,61
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	М2	0,050	0,050	879,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	М2	0,120	0,600	6 335,71
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	М2	0,080	0,080	1 407,94
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</b>		М2	0,60	0,60	10559,52
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	М2	0,500	0,500	8 799,60
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	М2	0,030	0,030	527,98
удаление воздуха из системы отопления;	необходимость	М2	0,030	0,030	527,98
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест ( до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	М2	0,040	0,040	703,97
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b> техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	М2	0,24	0,24	4 223,81
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b> -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	М2	0,1	0,91	8 887,60

<b>6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: -</b> проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости	м2	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>	<b>0,00</b>
<b>7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),</b>		м2	<b>2,22</b>	<b>1,74</b>	<b>34 846,42</b>
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5	по мере необходимости	м2	0,040	0,040	703,97
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня	м2	2,120	1,640	33 086,50
выкашивание травы;	4 раза в сезон	м2	0,060	0,060	1 055,95
<b>8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.</b>	по мере необходимости	м2	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	круглосуточно	м2	<b>3,20</b>	<b>3,20</b>	<b>56 317,44</b>
<b>10. Расходы по управлению</b>	постоянно	м2	<b>3,40</b>	<b>3,40</b>	<b>59 837,28</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>м2</b>	<b>10,24</b>	<b>11,05</b>	<b>186 815,51</b>

### 3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Мира 6

изготовление и установка двери на кровле январь	5 879,00
текущий ремонт хвс в подвале март	21 554,00
изготовление и установка решеток на тех этаже апрель	8 602,00
текущий ремонт уличного освещения апрель	6 146,00
текущий ремонт трансформаторов ( замена) май	6 991,00
текущий ремонт гвс в подвале сентябрь	8 012,00
текущий ремонт внутренней системы отопления октябрь	7 685,00
	<b>64 869,00</b>

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ ( оказанно услуг ) на общую сумму **251 684,51**

**Двести пятьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят четыре рубля 51 копейка**

3. Работы ( услуги ) выполнены ( оказанны ) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

**Справочно : на лицевом счете дома**

содержание, тек ремонт				
1. Финансовый результат на			01.01.2018	<b>24 917,05</b>
2. выполнено работ			31.12.2018	251 684,51
3. оплачено			31.12.2018	291 778,71
			31.12.2018	
			31.12.2018	
4. Финансовый результат на			31.12.2018	<b>65 011,25</b>