

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2017 год

МЖД по ул.Шукшина, д. 92

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	выполненной работы (оказанной)		Стоимость выполненной работы, руб.
			01.01.17	01.07.17	
1.Обследование строительных конструкций		м2	0,19	0,200	7 500,40
а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.	2 раза в год	м2	0,007	0,008	288,48
б) .Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	м2	0,02	0,021	788,50
в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин ; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год	м2	0,017	0,018	673,11
г). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: -проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; - при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	м2	0,06	0,062	2 346,28
д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ;	2 раза в год	м2	0,006	0,007	250,01
е). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: - выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год	м2	0,03	0,031	1 173,14

ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год	м2	0,01	0,011	403,87
з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	м2	0,01	0,011	403,87
и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	м2	0,03	0,031	1 173,14
2. Всего работы выполняемые для надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		м2	0,95	1,09	39 232,87
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,2	0,230	8 269,67
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения, проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,13	0,160	5 577,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
контроль состояния и составление плана восстановления исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости	м2	0,07	0,070	2 692,45
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,56	0,590	22 116,57
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,32	0,340	12 692,99
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,02	0,020	769,27
удаление воздуха из системы отопления;	необходимость	м2	0,02	0,020	769,27
Контроль за работой узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,16	0,170	6 346,49

Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,04	0,040	1 538,54
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: ;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,14	0,21	6 731,13
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка - специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,05	0,06	2 115,50
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,03	0,04	4 950,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,2	2,310	86 735,42
сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см,посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,06	0,060	2 307,82
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня	м2	2,06	2,170	81 350,51
выкашивание травы и ее уборка;S=950м2	4 раза в сезон	м2	0,08	0,080	3 077,09
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	2,84	3	112 313,71
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,49	3,6	136 353,46
ИТОГО		м2	9,70	10,24	387 085,87

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Шукшина 92

текущий ремонт канализации кв 1,5,9 янв	9 715,00
изготовление и установка мет дв блока фев	7 209,00
тизготовление и установка скамеек март	10 046,00
изготовление иустановка горки март	14 057,00
изготовление иустановка урн март	3 931,00
изготовление иустановка чистилки март	6 052,00
текущий ремонт цоколя апр	5 600,00
текущий ремонт водосточной системы май	2 133,00
текущий ремонт отопления май	653,00
изготовление и установка песочницы июнь	5 178,00

текущий ремонт отопления кв 22,25 июль	1 350,00
текущий ремонт отопления сент	2 257,00
изготовление и установка мет двер блока в подвал сент	14 045,00
текущий ремонт УУЭТ окт	4 643,00
спил,обрез, вывоз деревьев нояб	13 463,00
спил,обрез, вывоз деревьев дек	13 463,00
текущий ремонт бельевой веревки дек	819,50
текущий ремонт корвли дек	92 140,00
	206 754,50

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **593 840,37**

Пятьсот девяносто три тысячи восемьсот сорок рублей 37 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

На лицевом счете дома

содержание, тек ремонт

1. Финансовый результат на			01.01.2017	168 441,75
2. выполнено работ			31.12.2017	593 840,37
3. оплачено			31.12.2017	556 139,84
				0,00
4. Финансовый результат на			31.12.2017	130 741,22

