

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год

МЖД по ул.Машиностроителей, д. 15

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной)		Стоимость выполненной работы, руб.
			01.01.2018	С 01.08.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,20	0,20	8 068,56
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,20	0,20	8 068,56
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,120	0,120	4 841,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	м2	0,080	0,080	3 227,42
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,58	0,58	23398,82
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,320	0,320	12 909,70
топки);	1 раз в год	м2	0,020	0,020	806,86
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,030	0,030	1 210,28
обслуживание узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,170	0,170	6 858,28
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,040	0,040	1 613,71
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					
заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,21	0,21	8 471,99
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:					
-организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,04	0,89	18 759,40

6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,03	0,03	4 488,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,49	2,49	100 453,57
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,03	0,03	1 210,28
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в дня дня	м2	2,30	2,30	92 788,44
выкашивание травы и ее уборка;	4 раза в сезон	м2	0,16	0,16	6 454,85
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,30	3,30	133 131,24
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,25	3,25	131 114,10
ИТОГО			10,30	11,15	435954,25

Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Машиностроителей , 15

замена энерго ламп март	230,00
замена энерго ламп январь	349,00
замена энерго ламп февраль	230,00
поверка УУЭТ май	25 904,00
текущий ремонт пристройки входа в подвал апрель	40 994,00
завоз песка в песочницу июнь	810,00
текущий ремонт системы отопления кв. 51,52,55,56,59,60,63,64,67,68,2 июль	78 161,00
техническое диагностирование ВДГО	49 000,00
текущий ремонт плитки в подъездах 1,3 июль	216 938,00
замена энерго ламп август	231,00
замена энерго ламп сентябрь	231,00
замена энерго ламп октябрь	550,00
замена энерго ламп декабрь	450,00
текущий ремонт плитки в подъездах 2,4 декабрь	200 466,00
Итого:	614 544,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **1 050 498,25**

Один миллион пятьдесят тысяч четыреста девяносто восемь рублей 25 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт	
1. Финансовый результат на	01.01.2018 235 506,46

2. выполнено работ		31.12.2018	1 050 498,25
3. оплачено		31.12.2018	631 158,36
		31.12.2018	
		31.12.2018	
		31.12.2018	
4. Финансовый результат		31.12.2018	-183 833,43