

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2017 год
МЖД по ул.Мира, д. 12**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.17	С 01.07.17	
1.Обследование строительных конструкций		м2	0,12	0,13	2 766,75
а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.	2 раза в год	м2	0,010	0,011	232,41
б).Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	м2	0,01	0,011	232,41
в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин ;выявление отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год	м2	0,010	0,011	232,41
г). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: -проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; -при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	м2	0,04	0,042	907,49
д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ;	2 раза в год	м2	0,010	0,011	232,41

<p>е). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: - выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния плотности притворов входных дверей, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,011	232,41
<p>ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов;</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,011	232,41
<p>з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - составление плана восстановительных работ.</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,011	232,41
<p>и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; -при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,011	232,41
<p>2. Всего работы выполняемые для надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения , входящих в состав общего имущества</p>		м2	2,01	1,82	37755,76
<p>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</p>		м2	0,19	0,20	4 316,13
<p>плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения , проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,</p>	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,13	0,14	2 988,09
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;</p>	по мере необходимости	м2	0	0	0,00

контроль состояния и составление плана восстановления исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости	м2	0,06	0,06	1 328,04
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	1,03	1,03	19477,92
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,71	0,700	15 604,47
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,02	0,03	553,35
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,08	0,08	1 770,72
обслуживание узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,15	0,15	3 320,10
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,07	0,07	1 549,38
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,64	0,49	12 505,71
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;обследование вентканалов и дымоходов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,15	0,1	1 456,00
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - сухая и влажная уборка подъездов помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раз в месяц	м2	3,5	3,69	79 571,73
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	0,75	1,15	21 027,30
сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
подметание и вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня	м2	0,61	1	17 817,87
выкашивание травы	4 раза в сезон	м2	0,14	0,15	3 209,43

8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	2,94	3,1	66 844,68
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	2,5	2,6	56 441,70
ИТОГО			11,82	12,49	264 407,92

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Мира 12

текущий ремонт кровли апр	6 385,00
поверка УУЭТ июль	26 919,00
проведение дезинсекции помещения подвала 22.08.2017	3 102,00
текущий ремонт канализации кв 9 авг	2 075,00
текущий ремонт УУЭТ окт	1 762,00
изготовление и уст-ка бельевых стоек нояб	12 734,00
текущий ремонт электроснабжения дек	19 349,00
изготовление и уст-ка чистилки дек	1 920,00
ИТОГО	74 246,00

2. Всего за период с 01.01.2017 по _____ выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **338 653,92**

Триста тридцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят три рубля 92 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт			
1. Финансовый результат на		01.01.2017	24 783,68
2. выполнено работ		31.12.2017	338 653,92
3. оплачено		31.12.2017	302 504,54
		31.12.2017	0,00
		31.12.2017	
4. Финансовый результат на		31.12.2017	-11 365,70