

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год**

**МЖД по ул.Машиностроителей, д.7**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
<b>1.Обследование строительных конструкций</b>	2 раза в год	м2	<b>0,21</b>	<b>0,21</b>	<b>12 784,72</b>
<b>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		м2	<b>0,33</b>	<b>0,33</b>	<b>20090,27</b>
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, а втоматических регуляторов и устройств, обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,16	0,16	9 740,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	м2	0,17	0,17	10 349,53
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</b>		м2	<b>0,69</b>	<b>0,75</b>	<b>43833,31</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,400	0,40	24 351,84
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,02	0,06	2 435,18
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,03	0,04	2 130,79
обслуживаеие узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,200	0,21	12 480,32
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест ( до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,04	0,04	2 435,18
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b> -проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильнов и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	<b>0,27</b>	<b>0,27</b>	<b>16 437,49</b>

<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b> -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;		м2	0	0	0,00
<b>6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b> - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,08	0,08	6 864,00
<b>7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),</b> сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см,посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,03	0,03	1 826,39
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	2	2,18	127 238,36
выкашивание травы и ее уборка;	4 раза в сезон	м2	0,08	0,08	4 870,37
<b>8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.</b>	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
<b>9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	круглосуточно	м2	3,30	3,30	200 902,68
<b>10. Расходы по управлению</b>	постоянно	м2	3,25	3,50	205 468,65
<b>ИТОГО</b>		м2	10,24	10,73	640316,24

#### Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Машиностроителей , 7

замена энерго ламп март	758,00
текущий ремонт канализации март	20 929,00
текущий ремонт пола январь	3 008,00
текущий ремонт цоколя февраль	1 642,00
текущий ремонт канализации кв. 8,71,11 февраль	1 837,00
текущий ремонт освещения февраль	1 608,00
установка почтовых ящиков апрель	56 012,00
дизайн проект "Благоустройство двора" июнь	140 000,00
замена энерго ламп июнь	231,00
замена энерго ламп июль	689,00
изготовление и установка урн 2 шт июль	6 805,00
текущий реонт перил июль	2 451,00
текущий ремонт системы канализации август	7 133,00
текущий ремонт оконных проемов сентябрь	44 255,00
текущий ремонт электросчетчиков кв 110 сентябрь	3 070,00
текущий ремонт электроснабжения август	25 898,00
текущий ремонт УУЭТ июль	4 540,00
текущий ремонт отопления кв 110 сентябрь	4 313,00
текущий ремонт отмостки сентябрь	2 480,00
текущий ремонт металлической двери пожарного выхода сентябрь	3 628,00
текущий ремонт балконной плиты сентябрь	31 492,00

замена энерго ламп октябрь	1 083,00
замена датчика движения ноябрь	682,00
текущий ремонт системы канализации декабрь	10 466,00
текущий ремонт системы отопления декабрь	1 784,00
замена энерго ламп декабрь	251,00
одноразовая обработка подвала от насекомых декабрь	1 263,00
изготовление и установка козырьков над подъездом № 2	17 360,00
<b>Итого:</b>	<b>395 668,00</b>

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ ( оказанно услуг ) на общую сумму **1 035 984,24**

**Один миллион тридцать пять тысяч девятьсот восемьдесят четыре рубля 24 копейки**

3. Работы ( услуги ) выполнены ( оказанны ) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

**Справочно : на лицевом счете дома**

содержание, тек ремонт				
1. Финансовый результат	на		01.01.2018	<b>337 732,85</b>
2. выполнено работ			31.12.2018	1 035 984,24
3. оплачено	на		31.12.2018	930 074,29
оплачено за асфальтирование дорожного покрытия				6 042,65
4. Финансовый результат	на		31.12.2018	<b>237 865,56</b>