

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год  
МЖД по ул.Ленина, д. 15/1**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
<b>1.Обследование строительных конструкций</b>	2 раза в год	м2	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>3 506,88</b>
<b>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</b>			<b>0,37</b>	<b>0,37</b>	<b>6 487,73</b>
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,200	0,200	3 506,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,100	0,100	1 753,44
Плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	м2	0,070	0,070	1 227,41
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</b>			<b>0,60</b>	<b>0,60</b>	<b>10 520,64</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,490	0,490	8 591,86
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,030	0,030	526,03
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,030	0,030	526,03
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест ( до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,050	0,050	876,72
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b> -выполнение плановых осмотров системы электроснабжения,техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;замена светильников и электроламп.	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	<b>0,26</b>	<b>0,26</b>	<b>4 558,94</b>

<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b> -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; бследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,02	0,83	7 452,12
<b>6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b> - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
<b>7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),</b>			2,13	2,13	37 348,27
сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,060	0,060	1 052,06
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	1,900	1,900	33 315,36
выкашивание травы;	1 раз в сезон	м2	0,170	0,170	2 980,85
<b>8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.</b>	круглосуточно	м2	3,29	3,29	57 688,18
<b>9. Расходы по управлению</b>	постоянно	м2	3,37	3,37	59 090,93
<b>ИТОГО</b>			<b>10,24</b>	<b>11,05</b>	<b>186 653,69</b>

### 3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул.Ленина, 15/1

ремонт светильников, замена энерго ламп январь	936,00
текущий ремонт подъезд № 1	56 192,00
установка указателей квартир февраль	580,00
ремонт хвс июнь	1 031,00
техническое диагностирование ВДГО	22 400,00
Дизайн проект (благоустройство двора)	34 800,00
Дизайн проект (благоустройство двора)	16 800,00
замена энерго ламп ноябрь	441,00
<b>Итого:</b>	<b>133180,00</b>

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ ( оказанно услуг ) на общую сумму **319 833,69**

**Триста девятнадцать тысяч восемьсот тридцать три рубля 69 копеек**

3. Работы ( услуги ) выполнены ( оказанны ) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

#### На лицевом счете дома

#### содержание, тек ремонт

1. Финансовый результат		01.01.18	7 038,21
2. выполнено работ		31.12.18	319 833,69
3. оплачено		31.12.18	273 466,78

оплачено благоустройство территории			31.12.18	36 270,84
4. Финансовый результат			31.12.18	<b>-3 057,86</b>