

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год  
МЖД по ул.Колодина, 21**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
<b>1.Обследование строительных конструкций</b>	2 раза в год	м2	<b>0,22</b>	<b>0,22</b>	<b>7 087,08</b>
<b>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		м2	<b>0,41</b>	<b>0,41</b>	<b>13 207,74</b>
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,170	0,170	5 476,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,170	0,170	5 476,38
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	м2	0,070	0,070	2 254,98
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</b>		м2	<b>0,54</b>	<b>0,54</b>	<b>17 395,56</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,310	0,310	9 986,34
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,030	0,030	966,42
удаление воздуха из системы отопления;	необходимость	м2	0,030	0,030	966,42
контроль за работой узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,170	0,170	5 476,38
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест ( до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год, ремонтные работы по мере необходимости	м2	0,000	0,000	0,00
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: проведение осмотров;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;</b>	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>9 664,20</b>

<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b> организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотра 2 раза в год, проверка специализирован ной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,21	1,02	19 811,61
<b>6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b> - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимост и	м2	0,00	0,00	2 277,00
<b>7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),</b>		м2	2,03	2,03	65 394,42
сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимост и	м2	0,060	0,060	1 932,84
подметание и уборка придомовой территории; ( краска, кисти, вывоз мусора, песок)	1 раз в два дня	м2	1,800	1,800	57 985,20
выкашивание травы и ее уборка;	4 раза в сезон	м2	0,170	0,170	5 476,38
<b>9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	круглосуточно	м2	3,28	3,28	105 661,92
<b>10. Расходы по управлению</b>	постоянно	м2	3,25	3,25	104 695,50
<b>ИТОГО</b>			<b>10,24</b>	<b>11,05</b>	<b>345 195,03</b>

### Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Колодина, 21

текущий ремонт кровли кв 44 февраль	13 484,00
изготовление и установка входной двери в подвал март	8 000,00
замена трансформаторов апрель	8 030,00
текущий ремонт входных дверей, ремонт откосов январь	52 595,00
поверка УУЭТ май	19 798,00
текущий ремонт мягкой кровли МЖД по ул. Колодина 21, кв. 59 апрель	14 622,00
установка навесных замков на щитовые июнь	5 436,00
изготовление и установка песочницы июнь	3 195,00
текущий ремонт расш бака июль	5 825,00
техническое диагностирование ВДГО	42 000,00
текущий ремонт кровли козырьки июнь	11 458,00
текущий ремонт электросчетчиков октябрь	7 926,00
текущий ремонт отпления кв 20,23 октябрь	2 784,00
выданы материалы для вводного трубопровода октябрь	5 831,00
текущий ремонт швов на фасаде ноябрь	45 360,00
текущий ремонт покрытия козырьков входов в подъезды сентябрь	20 953,00
<b>Итого:</b>	<b>267 297,00</b>

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ ( оказанно услуг ) на общую сумму

**612 492,03**

**Шестьсот двенадцать тысяч четыреста девяносто два рубля 03 копейки**

3. Работы ( услуги ) выполнены ( оказаны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

**Справочно : на лицевом счете дома**

<b>содержание, тек ремонт</b>				
1. Финансовый результат на			01.01.18	<b>13 598,65</b>
2. выполнено работ			31.12.18	<b>612 492,03</b>
3. оплачено			31.12.18	<b>533 580,05</b>
4. Финансовый результат на			31.12.18	<b>-65 313,33</b>