

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2017 год

МЖД по ул.Мира, д. 3

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.17	С 01.07.17	
1.Обследование строительных конструкций		м2	0,19	0,19	14 299,93
а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.	2 раза в год	м2	0,007	0,007	526,84
б) .Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год		0,02	0,02	1 505,26
в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин ;выявление отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год		0,017	0,017	1 279,47
г). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: - проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; -при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год		0,06	0,06	4 515,77
д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ;	2 раза в год		0,006	0,006	451,58

<p>фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана</p>	2 раза в год		0,03	0,03	2 257,88
<p>ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p>	2 раза в год		0,01	0,01	752,63
<p>з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	2 раза в год		0,01	0,01	752,63
<p>и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; -при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ</p>	2 раза в год		0,03	0,03	2 257,88
<p>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</p>			0,19	0,210	15052,56
<p>Плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения,проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов,а втоматических регуляторов и устройств, обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,</p>	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно		0,07	0,07	5 268,40
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;</p>	по мере необходимости		0,09	0,1	7 149,97
<p>контроль состояния системы водоотведения; составление плана восстановления исправности внутренних инженерных систем</p>	по мере необходимости		0,03	0,04	2 634,20
<p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</p>			0,47	0,510	36878,77

испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	0,32	0,32	24 084,10
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	0,01	0,02	1 128,94
удаление воздуха из системы отопления;	необходимос ти	0,01	0,02	1 128,94
обслуживаеие узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	0,08	0,09	6 397,34
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимос ти	0	0	0,00
Планоые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	по мере необходимос ти	0,05	0,06	4 139,45
содержания электрооборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; замена светильников и	замена светильнико в и электроламп по мере необходимос ти	0,19	0,21	15 052,56
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	осмотры 2 раза в год, проверка специализир ованной организацие й 1 раз в 3 года	0,05	0,06	4 139,45
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимос ти	0,02	0,03	10 362,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		2,35	2,430	179 878,09
сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см,посыпание льда песком;	по мере необходимос ти	0,03	0,03	2 257,88
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня	2,02	2,1	155 041,37
выкашивание травы и ее уборка; S=636 м2	4 раза в сезон	0,3	0,3	22 578,84
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимос ти	0	0,00	
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточн о	2,94	3,2	231 056,80
10. Расходы по управлению	постоянно	3,3	3,4	252 130,38
ИТОГО		9,70	10,24	758 850,55

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Мира 3

текущий ремонт УУЭТ янв	7 400,00
текущий ремонт хвс кв 13.17 янв	1 580,00
текущий ремонт канализации кв 101 янв	1 387,00
текущий ремонт хвс кв 135 фев	813,00

текущий ремонт мягкой кровли кв 17 март	7 605,00
текущий ремонт системы отопления кв. 59 апрель	4 459,00
текущий ремонт скамек май	10 211,00
текущий ремонт канализации кв 66 май	1 857,00
текущий ремонт отопления кв 51 июль	3 667,00
текущий ремонт отопления кв 9,13,17 и др авг	35 636,00
текущий ремонт мягкой кровли июнь	14 341,00
инвентарь дворнику сент тачка	3 190,00
текущий ремонт отпления кв 113,127,131,135,139 сент	59 217,00
текущий ремонт отопления кв 9,13,17,10 окт	27 343,00
текущий ремонт энергоснабж дек	33 777,00
текущий ремонт хвс дек	1 599,00
изготовление и установка чистилки дек	1 920,00
текущий ремонт кровли кв 33 дек	20 496,00
Итого:	236 498,00

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **995 348,55**

Девятьсот девяносто пять тысяч триста сорок восемь рублей 55 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

4. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества

На лицевом счете дома

содержание, тек ремонт				
1. Финансовый результат	на		01.01.2017	-15 401,51
2. выполнено работ	на		31.12.2017	995 348,55
3. оплачено			31.12.2017	1 062 957,69
				0,00
4. Финансовый результат	на		31.12.2017	52 207,63