

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2017 год  
МКД по ул Березовая, д. 4**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.17	С 01.07.17	
<b>1.Обследование строительных конструкций</b>			<b>0,180</b>	<b>0,180</b>	<b>6 281,06</b>
<b>а). Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b> проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.	2 раза в год	м2	0,016	0,016	558,32
<b>б) .Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b> выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	м2	0,003	0,003	104,68
<b>в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b> Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год	м2	0,002	0,002	69,79
<b>г). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b> -проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; -при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	м2	0,002	0,002	69,79
<b>д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b> - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ;	2 раза в год	м2	0,002	0,002	69,79
<b>е). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b> - выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	2 раза в год	м2	0,071	0,071	2 477,53
<b>ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b> выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год	м2	0,04	0,040	1 395,79

з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	м2	0,002	0,002	69,79
д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; -при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	м2	0,04	0,040	1 395,79
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,06	0,06	2 093,69
3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,21	0,22	7502,38
по проверке исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков	по мере необходимости	м2	0,09	0,1	3 315,01
контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем;	по мере необходимости	м2	0,02	0,02	697,90
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	по мере необходимости	м2	0,1	0,1	3 489,48
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; замена светильников и электроламп.	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,16	0,16	5 583,17
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	осмотра 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,01	0,05	1 046,84
7. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме -проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	по мере необходимости	м2	0,04	0,03	0,00
8. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		м2	1,69	1,99	64206,43

сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости	м2	0,06	0,06	2 093,69
подметание и уборка придомовой территории.	1 раз в два дня	м2	1,62	1,9	61 414,85
выкашивание травы; S=955м2	4 раза в сезон	м2	0,01	0,03	697,90
<b>9. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.</b>	по мере необходимости	м2	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>	<b>348,95</b>
<b>установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	круглосуточно	м2	<b>2,81</b>	<b>2,9</b>	<b>99 624,65</b>
<b>11. Расходы по управлению</b>	постоянно	м2	<b>3</b>	<b>3,2</b>	<b>108 173,88</b>
<b>12. Уборка подъезда</b>	еженедельно	м2	<b>2,9</b>	<b>3,4</b>	<b>109 918,62</b>
<b>13 Уборка клумбы</b>	необходимости 6 месяцев в году		<b>1,13</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
			<b>12,20</b>	<b>12,20</b>	<b>404 779,68</b>

#### Работы по текущему ремонту МЖД по ул Березовая д. 4

текущий ремонт кровли май	32 275,00
текущий ремонт кровли июль	18 704,00
текущий ремонт канализации кв 50 авг	841,00
текущий ремонт вх дверей сент	19 547,00
текущий ремонт по замене трансформаторов окт	6 114,00
текущий ремонт датчиков движения окт	816,38
	<b>78 297,38</b>

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ ( оказано услуг ) на общую сумму **483 077,06**

**Четыреста восемьдесят три тысячи семьдесят семь рублей 06 копеек**

3. Работы ( услуги ) выполнены ( оказаны ) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно :

#### На лицевом счете дома

содержание, текущий ремонт		
1.Остаток средств	01.01.2017	<b>243 855,07</b>
2.выполнено работ		483 077,06
3. оплачено	31.12.2017	508 342,14
4. Остаток средств	31.12.2017	<b>269 120,15</b>