

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2017 год

МЖД по ул.Шукшина, д. 1Б/2

| Наименование работ и услуг | Периодичность | Ед. из. | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. | | Стоимость выполненной работы, руб. |
|--|---------------|---------|--|-------------|------------------------------------|
| | | | С 01.01.17 | 01.07.17 | |
| 1.Обследование строительных конструкций | | м2 | 0,18 | 0,19 | 1 425,46 |
| а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них. | 2 раза в год | м2 | 0,007 | 0,008 | 57,79 |
| б) .Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств; | 2 раза в год | м2 | 0,02 | 0,021 | 157,96 |
| в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин ;выявление отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ . | 2 раза в год | м2 | 0,017 | 0,018 | 134,84 |
| г). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: - проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; -при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | м2 | 0,06 | 0,062 | 470,02 |
| д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ; | 2 раза в год | м2 | 0,006 | 0,007 | 50,08 |

| | | | | | |
|--|---|----|-------------|-------------|----------------|
| <p>е). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: - выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .</p> | 2 раза в год | м2 | 0,02 | 0,021 | 157,96 |
| <p>ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> | 2 раза в год | м2 | 0,01 | 0,011 | 80,90 |
| <p>з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> | 2 раза в год | м2 | 0,01 | 0,011 | 80,90 |
| <p>и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: -проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; -при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ</p> | 2 раза в год | м2 | 0,03 | 0,031 | 235,01 |
| <p>2. Всего работы выполняемые для надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения , входящих в состав общего имущества</p> | | м2 | 0,76 | 0,86 | 6241,21 |
| <p>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</p> | | м2 | 0,18 | 0,19 | 1425,46 |
| <p>плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения , проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, а в автоматических регуляторов и устройств, обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,</p> | 2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно | м2 | 0,12 | 0,130 | 963,15 |
| <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;</p> | по мере необходимости | м2 | 0 | 0 | 0,00 |

| | | | | | |
|--|--|----|-------------|--------------|-----------------|
| контроль состояния и составление плана восстановления исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости | М2 | 0,06 | 0,060 | 462,31 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах: | | М2 | 0,43 | 0,470 | 3467,34 |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления; | 2 раза в год | М2 | 0,26 | 0,280 | 2 080,40 |
| проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | 1 раз в год | М2 | 0,11 | 0,120 | 886,10 |
| удаление воздуха из системы отопления; | необходимости | М2 | 0,02 | 0,030 | 192,63 |
| обслуживание узлов учета тепловой энергии | ежемесячно | М2 | 0 | 0,000 | 0,00 |
| промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | по мере необходимости | М2 | 0 | 0,000 | 0,00 |
| Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов | 2 раза в год | М2 | 0,04 | 0,040 | 308,21 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: -проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп; | 2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости | М2 | 0,12 | 0,16 | 1 078,73 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года | М2 | 0,03 | 0,04 | 269,68 |
| 6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | по мере необходимости | М2 | 0,01 | 0,01 | 77,05 |
| 7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория), | | М2 | 5,87 | 6,140 | 46269,73 |
| сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см,посыпание льда песком; | по мере необходимости | М2 | 0,03 | 0,030 | 231,16 |
| подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории | 1 раз в два дня | М2 | 5,81 | 6,080 | 45 807,41 |
| выкашивание травы и ее уборка; S=462 м2 | 4 раза в сезон | М2 | 0,03 | 0,030 | 231,16 |
| 8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения. | по мере необходимости | М2 | 0 | 0 | 0,00 |

| | | | | | |
|--|---------------|----|-------|--------|-----------|
| 9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | круглосуточно | М2 | 2,94 | 3 | 22 884,44 |
| 10. Расходы по управлению | постоянно | М2 | 2,84 | 3 | 22 499,18 |
| ИТОГО | | М2 | 12,60 | 13,200 | 99397,08 |

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Шукшина, 1 Б/2

| | | | | | |
|--|--|--|--|-------|------------------|
| текущий ремонт рамки управ хвс янв | | | | | 13 238,00 |
| текущий ремонт цоколя май | | | | | 1 872,00 |
| установка дверей под. 1, 2 | | | | | 50 988,00 |
| изготовление и установка урн на территории двора июль 2 шт | | | | | 4 089,00 |
| текущий ремонт освещения июль | | | | | 3 978,00 |
| текущий ремонт балконной плиты кв 14 авг | | | | | 2 830,00 |
| текущий ремонт откосов сент | | | | | 3 991,00 |
| текущий ремонт отопления дек | | | | | 3 947,00 |
| | | | | ИТОГО | 84 933,00 |

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **184 330,08**

Сто восемьдесят четыре тысячи триста тридцать рублей 08 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

На лицевом счете дома

| | | содержание, тек ремонт | |
|-----------------------------------|--|------------------------|-------------------|
| 1. Финансовый результат на | | 01.01.2017 | -11 891,62 |
| 2. выполнено работ | | 31.12.2017 | 184 330,08 |
| 3. оплачено | | 31.12.2017 | 132 119,81 |
| оплачено за замену входных дверей | | 31.12.2017 | 42 988,27 |
| 4. Финансовый результат на | | 31.12.2017 | -21 113,62 |