

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год  
МЖД по ул.Чкалова, д. 4**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
<b>1.Обследование строительных конструкций</b>	2 раза в год	м2	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>4 298,64</b>
<b>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		м2	<b>0,24</b>	<b>0,24</b>	<b>5 158,37</b>
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,110	0,110	2 364,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,090	0,090	1 934,39
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	м2	0,040	0,040	859,73
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</b>		м2	<b>0,59</b>	<b>0,59</b>	<b>12 680,99</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,330	0,330	7 092,76
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,030	0,030	644,80
удаление воздуха из системы отопления;	необходимость	м2	0,030	0,030	644,80
обслуживание дымоходов и вентканалов	3 раза в год	м2	0,160	0,160	3 438,91
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест ( до 1 м) теплоизоляции	2 раза в год	м2	0,040	0,040	859,73
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>					
техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	<b>0,18</b>	<b>0,18</b>	<b>3 868,78</b>
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b>					
-организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	<b>0,06</b>	<b>0,87</b>	<b>9 994,34</b>

<b>6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b> - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
<b>7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),</b>		м2	2,32	2,32	49 864,22
сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,030	0,030	644,80
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня	м2	2,150	2,150	46 210,38
выкашивание травы ;	4 раза в сезон	м2	0,140	0,140	3 009,05
<b>8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.</b>	по мере необходимости	м2	0,00	0,000	0,00
<b>9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	круглосуточно	м2	3,10	3,10	66 628,92
<b>10. Расходы по управлению</b>	постоянно	м2	3,55	3,55	76 300,86
<b>ИТОГО</b>		м2	<b>10,24</b>	<b>11,05</b>	<b>228 795,11</b>

### Работы по текущему ремонту МЖД по ул. им.Чкалова, 4

замена энерго ламп март	770,00
замена энерго ламп январь	349,00
текущий ремонт электроснабжение подъезд № 1 февраль	31 291,00
текущий ремонт наружной канализации апрель	7 478,00
замена датчика движения апрель	651,00
замена датчика движения май	651,00
текущий ремонт входных дверей июль	133 129,00
замена датчика движения август	651,00
текущий ремонт отмостки сентябрь	829,00
текущий ремонт электросчетчиков октябрь	7 331,00
текущий ремонт кровли кв 28 ноябрь	23 620,00
текущий ремонт системы канализации в подъезде №5 октябрь	20 816,00
текущий ремонт расширительного бака станции повышения давления ноябрь	4 920,00
текущий ремонт расширительного бака станции повышения давления декабрь	6 038,00
замена датчика движения подъезд 1 этаж 5 декабрь	714,00
замена энергосберегающих ламп декабрь	251,00
<b>Итого:</b>	<b>239 489,00</b>

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ ( оказанно услуг ) на общую сумму **468 284,11**

**Четыреста шестьдесят восемь тысяч двести восемьдесят четыре рубля 11 копеек**

3. Работы ( услуги ) выполнены ( оказанны ) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

*На лицевом счете дома*

содержание, тек ремонт

1.Остаток средств	на		01.01.2018	<b>94 852,24</b>
2.выполненно работ			31.12.2018	468 284,11
3. оплачено	на		31.12.2018	339 198,16
оплачено за ремонт подъезда				28 740,27
				0,00
4. Остаток средств	на		31.12.2018	<b>-5 493,44</b>