

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год

МЖД по ул.Машиностроителей, д. 1/1

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,20	0,20	6 130,08
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,34	0,34	10 421,14
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,110	0,110	3 371,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,160	0,160	4 904,06
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	м2	0,070	0,070	2 145,53
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,59	0,59	18 083,74
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,320	0,320	9 808,13
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,020	0,020	613,01
удаление воздуха из системы отопления;	необходимость	м2	0,030	0,030	919,51
обслуживание узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,170	0,170	5 210,57
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости	м2	0,000	0,000	0,00
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,050	0,050	1 532,52
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: -проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,23	0,23	7 049,59

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов, обслуживание вентканалов, дымоходов;	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	М2	0,06	0,87	14 252,44
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости	М2	0,03	0,03	919,51
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория), территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	М2	2,34	2,34	71 721,94
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня	М2	2,120	2,120	64 978,85
выкашивание травы и ее уборка;	4 раза в сезон	М2	0,170	0,170	5 210,57
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	М2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	М2	3,20	3,20	98 081,28
10. Расходы по управлению	постоянно	М2	3,25	3,25	99 613,80
ИТОГО			10,24	11,05	326 273,51

Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Машиностроителей , 1/1

текущий ремонт кровли кв 35 февраль	70 160,00
текущий ремонт вент каналов апрель	79 679,00
завоз песка песочницу май	1 260,00
поверка УУЭТ май	25 904,00
текущий ремонт УУЭТ июнь	4 540,00
замена энерго ламп июль	273,00
текущий ремонт подкачки июль	23 291,00
техническое диагностирование ВДГО	35 000,00
спил, вывоз деревьев октябрь	12 704,00
Итого:	252 811,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **579 084,51**

Пятьсот семьдесят девять тысяч восемьдесят четыре рубля 51 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно:

На лицевом счете дома

содержание, тек ремонт			
1. Финансовый результат на		01.01.18	-62 460,95

2. выполнено работ			31.12.18	579 084,51
3. оплачено			31.12.18	457 008,99
4. Финансовый результат на			31.12.18	-184 536,46