

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2017 год
МЖД по ул.Шукшина 66**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.17	С 01.07.17	
I.Обследование строительных конструкций		м2	0,26	0,27	781,01
а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.	2 раза в год	м2	0	0,000	0,00
б) .Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	м2	0,04	0,041	119,36
в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин ; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год	м2	0,020	0,021	60,42
г). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: -проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; -при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	м2	0,100	0,103	299,14
д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ;	2 раза в год	м2	0,000	0,000	0,00
е). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: -выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	2 раза в год	м2	0,06	0,062	179,78

ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, в местах прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год	м2	0,01	0,011	30,95
з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - разработка планов восстановительных работ.	2 раза в год	м2	0,01	0,011	30,95
и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	м2	0,02	0,021	60,42
2. Всего работы выполняемые для надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения , входящих в состав общего имущества		м2	1,32	1,37	3 963,98
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:	2 раза в год	м2	0,46	0,48	1 385,18
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения , проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	2 раза в год	м2	0,46	0,480	1 385,18
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымоходов, вентканалов в многоквартирных домах:	3 раза в год	м2	0,52	0,55	1 576,75
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,34	0,34	1 002,05
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: - организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0	0	0,00
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0	0	0,00

7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	0	0	0,00
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме,	круглосуточно	м2	3,08	3,2	9 254,21
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,14	3,4	9 637,34
ИТОГО		м2	7,80	8,24	23 636,54

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул.Шукшина, 66

текущий ремонт ХВС март кв 8	2 302,00
текущий ремонт фасада окт	63 411,00
ИТОГО	65 713,00

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **89 349,54**

Восемьдесят девять тысяч триста сорок девять рублей 54 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

На лицевом счете дома

содержание, тек ремонт				
1. Финансовый результат на			01.01.2017	28 009,31
2. выполнено работ			31.12.2017	89 349,54
3. оплачено			31.12.2017	48 658,14
			31.12.2017	
4. Финансовый результат на			31.12.2017	-12 682,09