

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год**

**МЖД по ул.Шукшина, д. 1Б**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
<b>1.Обследование строительных конструкций</b>	2 раза в год	м2	<b>0,19</b>	<b>0,19</b>	<b>1 463,99</b>
<b>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		м2	<b>0,19</b>	<b>0,19</b>	<b>1463,99</b>
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, а в автоматических регуляторов и устройств, обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,13	0,13	1 001,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	м2	0,06	0,06	462,31
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</b>		м2	<b>0,47</b>	<b>0,47</b>	<b>3621,44</b>
испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,28	0,28	2 157,46
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,12	0,12	924,62
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,03	0,03	231,16
обслуживание узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,00	0,00	0,00
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест ( до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,040	0,040	308,21
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b> -проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	<b>0,16</b>	<b>0,16</b>	<b>1 232,83</b>
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b> -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	<b>0,04</b>	<b>0,95</b>	<b>3 814,07</b>

<b>6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b> - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,01	0,01	1 716,00
<b>7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),</b> сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;		м2	6,14	6,14	47309,93
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	по мере необходимости	м2	0,030	0,030	231,16
выкашивание травы и ее уборка;	1 раз в два дня	м2	6,080	6,080	46 847,62
	4 раза в сезон	м2	0,030	0,030	231,16
<b>9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	круглосуточно	м2	3,00	3,00	23 115,60
<b>10. Расходы по управлению</b>	постоянно	м2	3,00	3,00	23 115,60
<b>ИТОГО</b>		м2	<b>13,20</b>	<b>14,11</b>	<b>106853,45</b>

### 3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Шукшина, 1 Б

замена энерго ламп апрель	231,00
материал для ремонта июнь	1 376,00
техническое диагностирование ВДГО	11 200,00
текущий ремонт отопления ноябрь	2 686,00
<b>итого</b>	<b>15 493,00</b>

2. Всего за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. выполнено работ ( оказанно услуг ) на общую сумму **122 346,45**

**Сто двадцать две тысячи триста сорок шесть рублей 45 копеек**

3. Работы ( услуги ) выполнены ( оказанны ) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

#### *На лицевом счете дома*

<b>содержание, тек ремонт</b>			
1. Финансовый результат на		01.01.2018	<b>-21 113,62</b>
2. выполнено работ		31.12.2018	122 346,45
3. оплачено		31.12.2018	145 158,28
		31.12.2018	
4. Финансовый результат на		31.12.2018	<b>1 698,20</b>