

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год

МЖД по ул.Шукшина, д. 2

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,20	0,20	4 552,08
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,21	0,21	4779,68
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,14	0,140	3 186,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,00	0	0,00
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	м2	0,07	0,070	1 593,23
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,44	0,44	10014,58
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,34	0,340	7 738,54
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз год	м2	0,03	0,030	682,81
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,03	0,030	682,81
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,04	0,040	910,42
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: ;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,17	0,170	3 869,27
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,06	0,87	10 583,59
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,86	2,86	65094,74
Уборка свежесвыпавшего снега, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,06	0,060	1 365,62

подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня	м2	2,79	2,790	63 501,52
выкашивание травы и ее уборка;	4 раза в сезон	м2	0,01	0,010	227,60
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,10	3,10	70 557,24
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,20	3,20	72 833,28
ИТОГО			10,24	11,05	242284,46

текущий ремонт

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Шукшина 2

установка адресного указателя март					744,00
текущий ремонт хвс в подвале февраль					2 381,00
очистка подвала от мусора апрель					16 145,00
спил, обрезка , вывоз деревьев апрель					3 554,00
изготовление иуст-ка металл дверного блока в подвал апр					5 296,00
замена энерго ламп апрель					299,00
техническое диагностирование ВДГО					24 500,00
текущий ремонт кровли ноябрь					2 053,00
текущий ремонт хвс кв. 17, 21 ноябрь					2 098,00
текущий ремонт кровли сентябрь					6 255,00
					63 325,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.18 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму

305 609,46

Триста пять тысяч шестьсот девять рублей 46 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

На лицевом счете дома

содержание, тек ремонт			
1. Финансовый результат		01.01.2018	148 290,07
2. выполнено работ		31.12.2018	305 609,46
3. оплачено		31.12.2018	370 444,65
		31.12.2018	
4. Финансовый результат на		31.12.2018	213 125,26