

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год
МЖД по ул.Шукшина, д. 91**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			с 01.01.18	с 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,20	0,20	7 737,12
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,21	0,21	8 123,98
контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,14	0,140	5 415,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,00	0	0,00
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	м2	0,07	0,070	2 707,99
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,61	0,61	23 598,22
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,34	0,340	13 153,10
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,03	0,030	1 160,57
удаление воздуха из системы отопления;	необходимости	м2	0,03	0,030	1 160,57
контроль за работой узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,17	0,17	6 576,55
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости	м2	0,00	0	0,00
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,04	0,04	1 547,42
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,25	0,25	9 671,40
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,07	0,88	12 930,00

6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,04	0,04	4 950,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,26	2,26	87 429,46
сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,06	0,060	2 321,14
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	2,14	2,140	82 787,18
выкашивание травы ;	4 раза в сезон	м2	0,06	0,060	2 321,14
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,00	0,000	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,00	3,00	116 056,80
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,60	3,6	139 268,16
ИТОГО		м2	10,24	11,05	409765,13

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Шукшина 91

текущий ремонт освещения в подвале март	4 537,00
установка адресного указателя март	943,00
замена энерго ламп февраль	332,00
текущий ремонт оконных проемов февраль	195 696,00
текущий ремонт УУЭТ февраль	3818,00
изготовление и установка защитного щита февраль	818,00
текущий ремонт швов на фасаде апрель	9 198,00
поверка УУЭТ	26 494,00
текущий ремонт отопления кв. 55 июль	3 791,00
установка уличной колонки июль	12 500,00
техническое диагностирование ВДГО	49 000,00
текущий ремонт системы отопления в кв. 9, 12, 55 август	2 988,00
текущий ремонт системы канализации кв. 9 ноябрь	1 759,00
текущий ремонт системы отопления кв. 9, 13 ноябрь	2 802,00
замена энерго ламп ноябрь	252,00
текущий ремонт входных дверей декабрь	82 985,00
	397 913,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **807 678,13**

Восемьсот семь тысяч шестьсот семьдесят восемь рублей 13 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

На лицевом счете дома

содержание, тек ремонт

1. Финансовый результат на	01.01.2018	75 577,06
----------------------------	------------	------------------

2. выполнено работ		31.12.2018	807 678,13
3. оплачено		31.12.2018	632 081,00
		31.12.2018	
4. Финансовый результат на		31.12.2018	-100 020,07