

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год
МКД по ул Березовая, д. 4**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,18	0,180	6 281,06
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,06	0,06	2 093,69
3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (и водоотведения в многоквартирных домах:	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,22	0,22	7676,86
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков	по мере необходимости	м2	0,1	0,1	3 489,48
контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем;	по мере необходимости	м2	0,02	0,02	697,90
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	по мере необходимости	м2	0,1	0,1	3 489,48
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	по мере необходимости	м2	0	0	0,00
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; замена светильников и электроламп.	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,16	0,16	5 583,17
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, в том числе обследование вентканалов и дымоходов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,05	0,86	15 877,13
7. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,03	0,03	0,00
8. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		м2	1,99	1,99	69440,65
сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости	м2	0,06	0,06	2 093,69
подметание и уборка придомовой территории.	1 раз в два дня	м2	1,9	1,9	66 300,12
выкашивание травы;	4 раза в сезон	м2	0,03	0,03	1 046,84

9. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,01	0,01	348,95
установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	2,9	2,9	101 194,92
11. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,2	3,2	111 663,36
12. Уборка подъезда	еженедельно	м2	3,2	3,2	111 663,36
13 Уборка клумбы	необходимости 6 месяцев в году		0	0	0,00
			12,00	12,81	431 823,15

Работы по текущему ремонту МЖД по ул Березовая д. 4

замена энерго ламп январь	250,00
текущий ремонт козырька над подъездом апрель	4 660,00
замена энерго ламп апрель	231,00
завоз песка в песочницу июнь	710,00
текущий ремонт газопровода (окраска) август	5 675,00
текущий ремонт электросчетчиков октябрь	6 348,00
замена энерго ламп ноябрь	450,00
	18 324,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **450 147,15**

Четыреста пятьдесят тысяч сто сорок семь рублей 15 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно :

На лицевом счете дома

содержание, текущий ремонт		
1.Остаток средств	01.01.2018	271 388,31
2.выполнено работ	31.12.2018	450 147,15
3. оплачено	31.12.2018	511 769,96
4. Остаток средств	31.12.2018	333 011,12