

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год
МЖД по ул.Ленина, д. 44**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,20	0,20	7 784,40
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,25	0,25	9 730,50
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,140	0,140	5 449,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00
Плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	м2	0,110	0,110	4 281,42
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,58	0,58	22 574,76
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,330	0,330	12 844,26
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,020	0,020	778,44
удаление воздуха из системы отопления;	необходимость	м2	0,020	0,020	778,44
обслуживание узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,170	0,170	6 616,74
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,040	0,040	1 556,88
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: -выполнение плановых осмотров системы электроснабжения техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; замена светильников и электроламп.	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,24	0,24	9 341,28
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,13	0,94	20 823,27

6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	5 299,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория), сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	2,34	2,34	91 077,48
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	2,110	2,110	82 125,42
выкашивание травы;	4 раза в сезон	м2	0,200	0,200	7 784,40
8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,20	3,20	124 550,40
9. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,30	3,30	128 442,60
ИТОГО			10,24	11,05	419 623,69

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул.Ленина, 44

текущий ремонт кровли кв 19 февраль	6 116,00
замена датчиков движения февраль	651,00
текущий ремонт канализации кв 21 апрель	3 808,00
завоз песка в песочницу май	810,00
замена датчиков движ июнь	651,00
текущий ремонт освещения июль	5 767,00
изготовление и установка урн 4 шт июль	13 586,00
техническое диагностирование ВДГО	49 000,00
текущий ремонт освещения август	3 583,00
текущий ремонт электроснабжения сентябрь	11 335,00
установка уличной колонки октябрь	12 600,00
спил, вывоз деревьев октябрь	6 234,00
замена датчика движения ноябрь	692,00
текущий ремонт подъезда ноябрь	85 103,00
усиление балконных плит ноябрь	20 128,00
текущий ремонт системы канализации декабрь	1 211,00
Итого:	221 275,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **640 898,69**

Шестьсот сорок тысяч восемьсот девяносто восемь рублей 69 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно : на лицевом счете дома

содержание, тек ремонт			
1. Финансовый результат		01.01.18	30 176,49
2. выполнено работ		31.12.18	640 898,69
3. оплачено		31.12.18	655 288,84
			0,00

4. Финансовый результат			31.12.18	44 566,64
-------------------------	--	--	----------	------------------