

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год

МЖД по ул.Шукшина, д. 90

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1. Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,20	0,20	10 919,76
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,24	0,24	13 103,71
контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,17	0,170	9 281,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,00	0	0,00
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	м2	0,07	0,070	3 821,92
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,61	0,61	33 305,27
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,37	0,370	20 201,56
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,02	0,020	1 091,98
удаление воздуха из системы отопления;	необходимость	м2	0,02	0,020	1 091,98
контроль за работой узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,16	0,160	8 735,81
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,04	0,040	2 183,95
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		м2	0,25	0,25	13 649,70
обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,25	0,25	13 649,70
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		м2	0,00	0,81	14 529,00
-организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,00	0,81	14 529,00

6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,04	0,04	6 600,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	1,99	1,99	108 651,61
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,06	0,060	3 275,93
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в два дня	м2	1,92	1,920	104 829,70
выкашивание травы;	4 раза в сезон	м2	0,01	0,010	545,99
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	м2	0,00	0,000	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	круглосуточно	м2	3,11	3,11	169 802,27
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,80	3,8	207 475,44
ИТОГО		м2	10,24	11,05	578036,76

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Шукшина 90

текущий ремонт мягкой кровли кв.64 январь	24 164,00
текущий ремонт кровли март	16 898,00
текущий ремонт подъездов № 1, 6 март	136 854,00
замена узла учета холодного водоснабжения январь	1 496,00
спил, вывоз дереньев февраль	79 786,00
текущий ремонт УУЭТ февраль	3 818,00
текущий ремонт наружного освещения февраль	12 162,00
замена энерго ламп февраль	230,00
спил, вывоз дереньев апрель	6 692,00
замена энерго ламп апрель	230,00
текущий ремонт малых архитектурных форм апрель	4 882,00
поверка УУЭТ апрель	26 494,00
завоз песка в песочницу май	800,00
текущий ремонт системы отопления кв. 24 июль	3 322,00
техническое диагностирование ВДГО	70 000,00
текущий ремонт системы канализации кв. 63 август	4 045,00
текущий ремонт системы канализации июль	3 286,00
текущий ремонт системы отопления кв. 16, 20 июль	2 930,00
замена энерголамп август	314,00
замена датчика движения август	684,00
текущий ремонт кровли ноябрь	47 335,00
текущий ремонт системы отопления кв. 48 ноябрь	810,00
	447 232,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму

1 025 268,76

Один миллион двадцать пять тысяч двести шестьдесят восемь рублей 76 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

На лицевом счете дома

содержание, тек ремонт			
1. Финансовый результат на		01.01.2018	54 556,07
2. выполнено работ		31.12.2018	1 025 268,76
3. оплачено		31.12.2018	884 021,01
		31.12.2018	
4. Финансовый результат на		31.12.2018	-86 691,68