

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год
МЖД по ул.Колодина, д. 17**

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1.Обследование строительных конструкций	2 раза в год	м2	0,22	0,22	8 927,95
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		м2	0,41	0,41	16 638,46
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,168	0,170	6 858,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на водоподкачках в многоквартирных домах;	по мере необходимости	м2	0,168	0,170	6 858,29
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	м2	0,074	0,070	2 921,88
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,59	0,59	23 943,14
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	по мере необходимости	м2	0,300	0,300	12 174,48
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	по мере необходимости	м2	0,030	0,030	1 217,45
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	м2	0,030	0,030	1 217,45
обслуживание узлов учета тепловой энергии	по мере необходимости	м2	0,180	0,180	7 304,69
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,050	0,050	2 029,08
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: проведение осмотров, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,28	0,28	11 362,85

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотра 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,28	1,09	27 798,40
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	м2	0,05	0,05	5 148,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		м2	2,03	2,03	82 380,65
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см,посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,060	0,060	2 434,90
подметание и уборка придомовой территории; (краска, кисти, вывоз мусора, песок)	1 раз в два дня	м2	1,800	1,800	73 046,88
выкашивание травы и ее уборка;	4 раза в сезон	м2	0,170	0,170	6 898,87
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,28	3,28	133 107,65
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,10	3,10	125 802,96
ИТОГО			10,24	11,05	435 110,052

Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Колодина, 17

установка адресных указателей февраль	1025,00
текущий ремонт ууэт январь	3714,00
текущий ремонт мембраны февраль	2444,00
замена энерго ламп февраль	520,00
обрезка деревьев апрель	1320,00
текущий ремонт расширительного бака (мембрана) май	2467,00
текущий ремонт цоколя май	4336,00
поверка УУЭТ май	25904,00
замена энерго ламп июль	231,00
текущий ремонт расширительного бака (мембрана) июль	2476,00
завоз песка - ремонт продухов июль	1330,00
техническое диагностирование ВДГО	49000,00
замена энерголамп, датчика движения сентябрь	783,00
текущий ремонт расширительного бака (мембрана) ноябрь	2557,00
текущий ремонт мягкой кровли кв.18,20	24032,00
Итого:	122 139,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **557 249,05**

Пятьсот пятьдесят семь тысяч двести сорок девять рублей 05 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Справочно:

На лицевом счете дома

содержание, тек ремонт				
1. Финансовый результат на			01.01.18	163 798,74
2. выполнено работ			31.12.18	557 249,05
3. оплачено			31.12.18	644 352,36
4. Финансовый результат на			31.12.18	250 902,05