

Отчет о выполнении договора управления за 2017 год

МЖД по ул.Машиностроителей , д.1/1

Наименование работ и услуг	Период ичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.17	С 01.07.17	
1.Обследование строительных конструкций		м2	0,19	0,20	5 976,83
а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.	2 раза в год	м2	0,007	0,008	229,88
б) .Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	м2	0,020	0,021	628,33
в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин ;выявление отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год	м2	0,017	0,018	536,38
г). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: - проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; -при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	м2	0,06	0,062	1 869,67
д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ;	2 раза в год	м2	0,006	0,007	199,23

<p>е). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: - выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .</p>	2 раза в год	м2	0,03	0,031	934,84
<p>ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,011	321,83
<p>з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,011	321,83
<p>и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; -при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ</p>	2 раза в год	м2	0,03	0,031	934,84
<p>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</p>		м2	0,32	0,34	10 114,63
<p>плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения ,проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов,а втоматических регуляторов и устройств, обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета,</p>	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,10	0,110	3 218,29
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах:проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных на водоподкачках в многоквартирных домах;</p>	по мере необходимости	м2	0,15	0,160	4 750,81

контроль состояния и составление плана восстановления исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости	м2	0,07	0,070	2 145,53
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		м2	0,56	0,59	17 623,98
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	м2	0,31	0,320	9 654,88
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	м2	0,02	0,020	613,01
удаление воздуха из системы отопления;	необходимо	м2	0,03	0,030	919,51
обслуживание узлов учета тепловой энергии	ежемесячно	м2	0,16	0,170	5 057,32
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости	м2	0,00	0,000	0,00
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	м2	0,04	0,050	1 379,27
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,22	0,23	6 896,34
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:					
организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	м2	0,06	0,06	1 839,02
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества					
	по мере необходимости	м2	0,02	0,03	766,26
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),					
	по мере необходимости	м2	2,18	2,340	69 269,90
от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	м2	0,03	0,050	1 226,02
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня	м2	2,12	2,120	64 978,85
выкашивание травы и ее уборка; S=1916м2	4 раза в сезон	м2	0,03	0,170	3 065,04
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.					
	по мере необходимости	м2	0,00	0,00	0,00

9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	3,05	3,20	95 782,50
10. Расходы по управлению	постоянно	м2	3,10	3,25	97 315,02
ИТОГО			9,70	10,24	305 584,49

Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Машиностроителей , 1/1

текущий ремонт участка канализации в подвале, замена выпуска от подвала к колодцу, ремонт колодца по	11 537,00
текущий ремонт мягкой кровли июнь	14 110,00
текущий ремонт хвс и канализации под № 1 кв 2,3,5,6,8,9,11,12,14,15 июль	33 702,00
текущий ремонт мягкой кровли сент	32 036,00
изготовление и установка мачты во дворе окт	1 643,00
текущий ремонт станции повыш давл нояб	1 797,00
изготовление и установкадвери на кровле нояб	5 325,00
текущий ремонт ливневой канализации нояб	2 405,00
замена энергосбер ламп дек	755,00
изготовление и установка столбов ограждения дек	2 983,00
Итого:	106 293,00

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **411 877,49**

Четыреста одиннадцать тысяч восемьсот семьдесят семь рублей 49 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества

На лицевом счете дома

содержание, тек ремонт				
1. Финансовый результат на			01.01.17	-118 792,25
2. выполнено работ				411 877,49
3. оплачено			31.12.17	458 871,88
оплачено за ремонт асфальта				9 336,91
4. Финансовый результат на			31.12.17	-62 460,95

