

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2017 год

МЖД по ул.Шукшина, д. 83

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.17	С 01.07.17	
1.Обследование строительных конструкций		м2	0,19	0,20	3 545,80
а) Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, обеспечение вентиляции в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них.	2 раза в год	м2	0,006	0,007	118,19
б) .Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	м2	0,02	0,021	372,76
в). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год	м2	0,02	0,021	372,76
г). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: -проверка кровли на отсутствие протечек;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; -при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	м2	0,070	0,073	1 300,13
д). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ ;	2 раза в год	м2	0,004	0,004	72,73
е). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: -выявление нарушений отделки фасадов , нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния и восстановление крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, -при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ .	2 раза в год	м2	0,02	0,021	372,76

<p>ж). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,011	190,93
<p>з). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	2 раза в год	м2	0,01	0,011	190,93
<p>и). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: -проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; -при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ</p>	2 раза в год	м2	0,03	0,031	554,60
<p>2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</p>		м2	0,3	0,320	5 636,92
<p>плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения ,проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,</p>	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	м2	0,25	0,260	4 636,82
<p>исправности внутренней канализации, канализационных вытяжек</p>	по мере необходимости	м2	0,05	0,060	1 000,10
<p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</p>		м2	0,53	0,60	10 273,73
<p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;</p>	2 раза в год	м2	0,45	0,500	8 637,21
<p>проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p>	1 раз в год	м2	0,02	0,030	454,59
<p>контроль за работой дымоходов, вентканалов</p>	3 раза в год	м2	0,02	0,030	454,59
<p>ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов</p>	2 раза в год	м2	0,04	0,040	727,34
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: -техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;</p>	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	м2	0,22	0,31	4 818,65

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: -организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	М2	0	0	2 054,00
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - уборка подъездов	2 раза в месяц	М2	2,5	2,50	45 459,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория), сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см, посыпание льда песком;	по мере необходимости	М2	0,03	0,030	545,51
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня	М2	1,98	2,040	36 549,04
выкашивание травы и ее уборка; S=600 м2	4 раза в сезон	М2	0,15	0,150	2 727,54
9. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	М2	0	0	0,00
10. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	М2	2,9	3,1	54 550,80
11. Расходы по управлению	постоянно	М2	3,4	3,5	62 733,42
ИТОГО		М2	12,20	12,75	228 894,41

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Шукшина, 83

текущий ремонт мягкой кровли янв	5 719,00
текущий ремонт оконных откосов фев	6 016,00
текущий ремонт наружной канализации март	5 997,00
текущий ремонт цоколя апрель	2 277,00
текущий ремонт входных дверей сент	61 782,00
текущий ремонт освещения нояб	4 607,00
	86 398,00

2. Всего за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **315 292,41**

Триста пятнадцать тысяч двести девяносто два рубля 41 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

На лицевом счете дома

содержание, тек ремонт				
1. Финансовый результат	на		01.01.2017	5 028,98
2. выполнено работ			31.12.2017	315 292,41
3. оплачено	на		31.12.2017	303 766,72
4. Финансовый результат	на		31.12.2017	-6 496,71

