

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2018 год

МЖД по ул.Шукшина, д. 83

Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед. из.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.		Стоимость выполненной работы, руб.
			С 01.01.18	С 01.07.18	
1. Обследование строительных конструкций	2 раза в год	М2	0,20	0,20	3 636,72
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:		М2	0,32	0,32	5 818,75
контроль за работой коллективных (общедомовых) приборов учета,	2 раза в год, контроль за работой общедомовых приборов учета ежемесячно	М2	0,26	0,260	4 727,74
плановые осмотры систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	М2	0,06	0,060	1 091,02
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		М2	0,60	0,60	10 910,16
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;	2 раза в год	М2	0,50	0,500	9 091,80
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	М2	0,03	0,030	545,51
контроль за работой дымоходов, вентканалов	3 раза в год	М2	0,03	0,030	545,51
Плановые осмотры системы теплоснабжения, проведение ремонтных работ запорной арматуры, восстановление нарушенных отдельных мест (до 1 м) теплоизоляции трубопроводов	2 раза в год	М2	0,04	0,040	727,34
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		М2	0,31	0,31	5 636,92
-техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутримдомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена светильников и электроламп;	2 раза в год, замена светильников и электроламп по мере необходимости	М2	0,31	0,31	5 636,92
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		М2	0,00	0,8	7 273,44
-организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; обследование дымоходов и вентканалов	визуальные осмотры 2 раза в год, проверка специализированной организацией 1 раз в 3 года	М2	0,00	0,8	7 273,44
6. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		М2	2,50	2,50	45 459,00
- уборка подъездов	2 раза в месяц	М2	2,50	2,50	45 459,00
7. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, (далее - придомовая территория),		М2	2,22	2,22	40 367,59
сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см,посыпание льда песком;	по мере необходимости	М2	0,03	0,030	545,51
подметание и уборка придомовой территории; вывоз мусора с придомовой территории	1 раз в два дня	М2	2,04	2,040	37 094,54

выкашивание травы и ее уборка;	4 раза в сезон	М2	0,15	0,150	2 727,54
8. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	по мере необходимости	М2	0,00	0,000	0,00
9. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	М2	3,10	3,1	56 369,16
10. Расходы по управлению	постоянно	М2	3,50	3,5	63 642,60
ИТОГО		М2	12,75	13,55	239114,34

3. Работы по текущему ремонту МЖД по ул. Шукшина, 83

установка адресного указателя март					547,00
замена энерго ламп апрель					317,00
текущий ремонт цоколя апрель					2 398,00
текущий ремонт электроснабжения июнь					18 734,00
техническое диагностирование ВДГО					22 400,00
текущий ремонт плитки пола в подъездах июль					23 152,00
текущий ремонт канализации июль					715,00
текущий ремонт вентканалов июль					47 970,00
текущий ремонт вентканалов август					12 421,00
дезинсекция подвала октябрь					2316
текущий ремонт канализации кв. 10, 11 ноябрь					1 560,00
замена энерго ламп октябрь					383,00
замена энерго ламп декабрь					450,00
					133 363,00

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказанно услуг) на общую сумму **372 477,34**

Триста семьдесят две тысячи четыреста семьдесят семь рублей 34 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказанны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

На лицевом счете дома

содержание, тек ремонт				
1. Финансовый результат	на		01.01.2018	-6 496,71
2. выполнено работ			31.12.2018	372 477,34
3. оплачено	на		31.12.2018	319 600,92
4. Финансовый результат	на		31.12.2018	-59 373,13